

Barnehagebehovsanalyse 2022-2041

Vedtatt av Kommunestyret 2.11.22

BÆRUM KOMMUNE



Innholdsfortegnelse

Sammendrag	2
1. Innledning	3
2. Samlet vurdering av behov og kapasitet	7
2.1 Utbyggingsområder i kommuneplanen	7
2.2 Barnetallsvekst, historisk og prognose	9
2.3 Forventet barnetallsvekst og kapasitet	10
3. anbefalt løsning	13
3.1 Utbygging og avvikling av barnehager i kommende 20 års periode	13
3.2 Nærmere om omstrukturering av kommunale barnehager	14
3.3 Behov for tomter til fremtidige barnehager	15
4. Vurdering av det enkelte opptaksområde	16
4.1 Bærums Verk	16
4.2 Rykkinn	17
4.3 Vøyenenga	19
4.4 Sandvika/Tanum	20
4.5 Gjettum	25
4.6 Haslum	26
4.7 Høvik	28
4.8 Bekkestua/Hosle	29
4.9 Stabekk	31
4.10 Grav/Jar	32
4.11 Eiksmarka	33
4.12 Fornebu	35

Sammendrag

Det du nå leser er Bærum kommunes barnehagebehovsanalyse for perioden 2022-2041 vedtatt av Kommunestyret 2.11.22.

Behovsanalysen skal ses i sammenheng med [Kommuneplanens arealdel](#) og [Langsiktig driftsanalyse og investeringsplan \(LDIP\)](#). Kommuneplanens arealdel fastsetter hvilke områder i kommunen som skal benyttes til boligbygging. Behovsanalysene konkretiserer behov og mulige løsninger for sosial infrastruktur, mens LDIP vurderer investeringsbehovene opp mot kommunens økonomiske bæreevne. Alle elementene påvirker og bygger på hverandre. Behovsanalysen har underveis i arbeidet også sett til arbeidet som ble gjennomført i 2021 med å redusere investeringsnivået. Analysen peker på mulige grep som kan gjennomføres innenfor sektoren for å bidra inn i dette arbeidet.

Følgende strategiske grep har vært i fokus underveis i arbeidet med analysen:

- Etablere nye barnehager ved behov
- Større barnehager - større fagmiljø og arealeffektivitet
- Gjennomføring av omstrukturering for å møte rehabiliteringsbehov, samt oppnå hensiktsmessige størrelser
- Erverve tomter til fremtidige barnehager

Parallelt med arbeidet med ny behovsanalyse, har det vært jobbet med en kunnskapsoppsummering som tar for seg den foreliggende forskningen om sammenheng mellom barnehagenes størrelse, barnehagenes struktur (basebarnehage vs. avdelingsbarnehage) og barnehagetilbudets kvalitet. Forskningen så langt gir ikke grunnlag for å fastslå at størrelse i seg selv avgjør barnehagens kvalitet.

I tråd med Barnehagemeldingen, vedtatt av kommunestyret 29.04.15, foreslås det å etablere store barnehager. Det legges til grunn i arbeidet med barnehagebehovsanalysen at nyetablerte barnehager skal ha mellom 120 og 200 plasser.

Ved hovedopptak har barn som fyller ett år innen 1. desember det året det søkes om plass, rett på barnehageplass etter lov om barnehage §12 a. Barn som fyller ett år innen 1. desember det året det søkes om plass, har rett til plass fra henholdsvis september, oktober og november. Barnet har rett til barnehageplass i den kommunen det er bosatt, og det er kommunens ansvar å innfri denne retten. Frist for hovedopptaket er 1. mars.

De kommunale barnehagene er pliktige til å prioritere barn med rett til plass. De private barnehagene kan ta inn barn uten rett til plass.

Det legges til grunn at det gjennomføres 18 ulike barnehageprosjekter i denne analyseperioden. Dette er nybygging av både private og kommunale barnehager, i tillegg til omstrukturingsprosjekter hvor man bygger nye, større barnehager som erstatning for mindre eksisterende barnehager med store rehabiliteringsbehov. Egne konseptutredninger og planavklaringer gjøres i hvert enkelt prosjekt og alle tallene som er indikert i denne analysen presenteres med en viss usikkerhet. Omfanget av barnehageutbyggingen og realiseringstidspunkt for de enkelte prosjektene kan med stor sannsynlighet endre seg underveis.

Utbygginger søkes realisert i de opptaksområder hvor det er en underkapasitet. Det er ønskelig med et større samsvar mellom etterspørsel og behov i de enkelte opptaksområdene. Likevel har ikke det vært mulig i alle tilfeller, grunnet manglende realiseringsmuligheter. Dette gjelder for eksempel opptaksområdet Grav/Jar.

Det er arealknapphet i Bærum kommune. Ved behandling av område – og reguleringsplaner for boliger eller andre formål hvor det finnes arealer som kan være egnet til barnehage, må kommunen sikre arealer til dette formålet.

Befolkningsprognosen viser at det i de nærmeste årene vil være behov for færre barnehageplasser i Bærum før barnetallet igjen stiger fra ca. 2030. Dette betyr at det kan bli aktuelt å avvikle barnehageenheter. Kommunedirektøren vil fremme dette som egne politiske saker.

1. Innledning

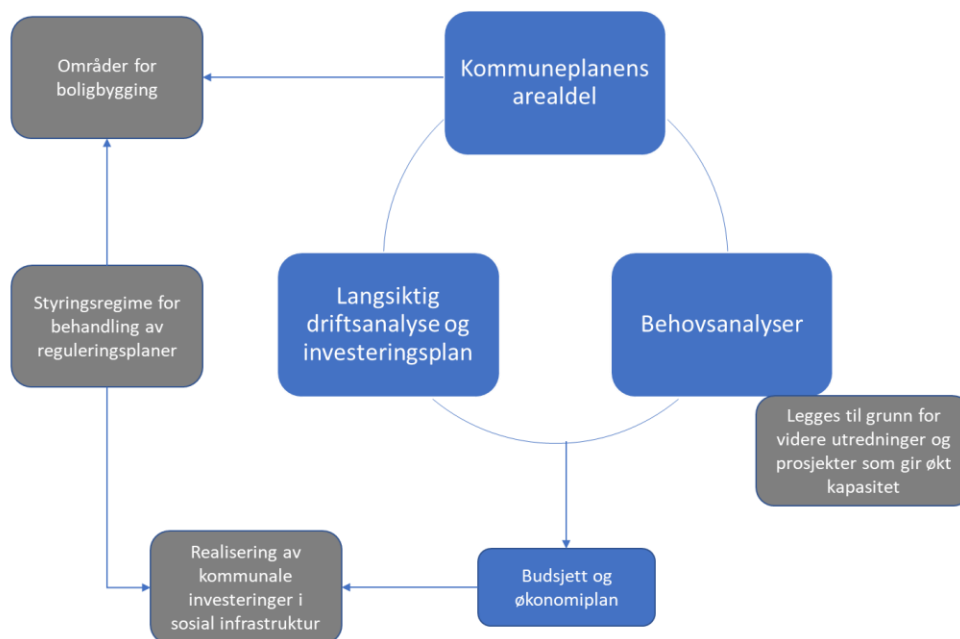
Om formålet med analysen og prosessen frem mot realisering av tiltak

Formålet med analysen er å lage et beslutningsgrunnlag for å sikre riktig dimensjonert barnehagekapasitet i kommunen i et langtidsperspektiv. Kapasiteten bør så langt det er mulig være robust for naturlige svingninger i barnetallene, og bør ta høyde for litt mer enn det prognosetallene tilsier.

Analysen skisserer behovene for kapasitetsøkninger i barnehagesektoren basert på nåværende befolkning og befolkningsprognosene man beregner med utgangspunkt i planlagt boligbygging (som ligger i kommunens boligbyggeprogram).

Arbeidet bygger på vedtatte [barnehagebehovsanalyse fra 2019](#), men med oppdatering av underlaget basert på seneste befolkningsprognoser. Arbeidet med analysen er også et verktøy som skal brukes inn mot kommunens langsiktige omstillingsbehov og arbeidet med å redusere kommunens investeringsnivå. Barnehagebehovsanalysen må ses i sammenheng med både [Kommuneplanens arealdel](#), [Langsiktig driftsanalyse og investeringsplan \(LDIP\)](#), samt kommunens barnehagemelding (fra 2015). Realisering av de ulike bygningsmessige tiltak en slik analyse angir, vil først vedtas gjennom den årlige rulleringen av kommunens budsjett og økonomiplan (BØP).

Figuren under viser sammenhengen.



Kommuneplanens arealdel fastsetter hvilke områder i kommunen som skal prioriteres til boligbygging. Behovsanalysene konkretiserer behov for sosial infrastruktur i kommunen i samsvar med befolkningsprognose og forventet boligbygging. [Langsiktig driftsanalyse og investeringsplan \(LDIP\)](#) vurderer investeringsbehovene i forhold kommunens økonomiske bæreevne. Alle elementene påvirker og bygger på hverandre.

Skal kommunen kunne møte befolkningsvekst på en økonomisk bærekraftig måte må investeringer i sosial infrastruktur og realisering av boligbygging koordineres. Store investeringer i sosial infrastruktur i ulike områder bør skje minst mulig parallelt for å redusere økonomisk belastning og risiko (knyttet til overkapasitet og kommunens gjennomføringsevne). Intern koordinering rundt utforming og bruk av rekkefølgekrav i reguleringsplaner, samt krav om utbyggingsavtaler, er nødvendig for å styre dette.

Tidsperspektiv og avgrensning

Det er lagt til grunn at behovsanalysen skal ha et perspektiv på 20 år, det vil si fra 2022 til 2041.

Barnehagebehovsanalysen er en kapasitetsplan, noe som betyr at den i utgangspunktet ikke kartlegger det generelle rehabiliteringsbehovet. De omstruktureringene som analysen likevel foreslår, viser hvordan allerede avdekkede rehabiliteringsbehov og nye funksjonskrav best kan møtes.

Arbeidsgruppen

Analysen er utarbeidet av en arbeidsgruppe på vegne av kommunalsjef for Oppvekst-barnehage.

Arbeidsgruppen har bestått av følgende:

- Kristine Thordén Salvesen, Eiendom (forvaltning)
- Jeanette Nyseter, Eiendom (byggherre)
- Anne-Trine Hoel, Plan
- Gry Elise Nilsen, barnehagekontoret
- Jannike Tveten, barnehageadministrasjonen
- Terje Paulsen Viggen, Seksjonsleder Oppvekst barnehage
- Julie Landmark, Statistikk og analyse (leder av arbeidsgruppen)

Dokumentets oppbygning

I første kapittel redegjøres det for barnehagebehovsanalysens formål, tidsperspektiv og avgrensning. Det blir også redegjort for hvordan arbeidet med planen er lagt opp. Kapittelet inneholder også en del annen relevant informasjon om forhold som det er nødvendig at leseren av denne analysen har kjennskap til.

I andre kapittel gis en samlet vurdering av behovet knyttet til fremtidige barnetall og barnehagesektorens samlede kapasitet. Kapittelet viser hvor i kommunen det vil bli kapasitetsutfordringer i planperioden.

I tredje kapittel redegjøres det for den anbefalte løsningen når det gjelder utbygging av barnehager i planperioden. Kapittelet angir også behovet for midlertidige løsninger, i påvente av at nye barnehager kan ferdigstilles. Det beskrives også hvor det er spesielt viktig å få satt av nye arealer til fremtidige barnehager.

I fjerde kapittel gis en vurdering av det enkelte opptaksområde i forhold til prognoser for forventet utvikling i barnetall og barnehagekapasitet. Til hvert opptaksområde gis det en anbefaling om hvorvidt det bør bygges barnehage i planperioden, med angivelse av på hvilken tomt der dette er mulig.

Mulige strategiske grep

I arbeidet med denne planen har følgende strategiske grep vært i fokus for å sikre en barnehagekapasitet i samsvar med forventet behov, lokal etterspørsel og effektiv drift:

- **Etablere nye barnehager**

For å møte kapasitetsutfordringene innenfor barnehagesektoren er det nødvendig å bygge nye barnehager. Utfordringen når det gjelder å etablere offentlig infrastruktur i en presskommune som Bærum, er at det er stor arealknapphet. Likevel er det slik at det i det løpende planarbeidet er blitt regulert eller identifisert flere tomter for utbygging av nye barnehager. I arbeidet med denne behovsplanen er det derfor mulig å benytte noen av disse samtidig som planen viser at det må fremskaffes nye.

- **Større barnehager – større fagmiljø og arealeffektivisering**

I tråd med Barnehagemeldingen, vedtatt av kommunestyret 29.04.15, foreslås det å etablere store barnehager. I Barnehagemeldingen beskrives flere kvaliteter ved store barnehager som er vanskelig å få til i små barnehagebygg. Barna vil få enda bedre forhold med universell utforming og flere fasiliteter som spesialrom og kjøkken. De ansatte vil få et større fagmiljø, noe som i seg selv er bra, i tillegg til at det gjør barnehagene mer attraktive og at de kan rekruttere medarbeidere med høy kompetanse.

Å etablere store enheter er også driftsøkonomisk hensiktsmessig. Ved å etablere store enheter, fremfor flere små, blir det færre bygg å planlegge, bygge og administrere, større mulighet for arealeffektive løsninger, mindre behov for tomteareal, økt fleksibilitet til justering av tilbudet i forhold til etterspørselen, samt en mer effektiv barnehagedrift.

Parallelt med arbeidet med ny behovsanalyse, har det vært jobbet med en kunnskapsoppsummering som tar for seg den foreliggende forskningen om sammenheng mellom barnehagenes størrelse, barnehagenes struktur (basebarnehage vs. avdelingsbarnehage) og barnehagetilbudets kvalitet. Forskningen så langt gir ikke grunnlag for å fastslå at størrelse i seg selv avgjør barnehagens kvalitet. Både små og store barnehager har styrker og svakheter. De mindre barnehagene kjennetegnes av stabilitet, forutsigbarhet og trygget. Samtidig er muligheten for faglig utvikling mer begrenset, ettersom personalgruppen er mindre og andelen med pedagogisk utdanning ofte lavere. De store barnehagene preges av et større fagmiljø med gode muligheter for spesialisering og fleksibel arbeidsorganisering, men til dels også en mer utfordrende hverdagslogistikk. Større barnehager krever en god, indre organisering som sikrer stabilitet og trygghet, særlig for de aller minste barna. Det stilles derfor større krav til ledelse og organisering av barnegruppene og personale.

Definisjonen av en stor barnehage varierer, men en mye brukt definisjon er at barnehager med mer enn 100 barn er store, en mellomstor barnehage har mellom 50 og 100 barn og en liten barnehage har under 50 barn. Bærum har i dag 20 barnehager med 100 barn eller mer. Den største er Nansenparken barnehage på Fornebu med 171 barn pr. juni 2022.

Det legges til grunn at nyetablerte barnehager skal ha mellom 120 og 200 plasser.

- ***Omstrukturering for å møte rehabiliteringsbehov, samt oppnå driftsmessige hensiktsmessige størrelser***

Flere av de barnehagene som kommunen selv drifter har bygninger med store rehabiliteringsbehov og manglende funksjonalitet i forhold til dagens krav. Deler av den kommunale barnehagevirksomheten bør omstruktureres ved at nye større barnehager erstatter mindre kommunale barnehager, mest mulig i samme nærmiljø.

- ***Erverve tomter til fremtidige barnehager***

Arealknapphet og krevende prosesser knyttet til å finne nye tomter, innebærer at man bør være tidlig ute med å angi fremtidig behov slik at dette blir hensyntatt i planprosesser. Det konkrete arbeidet med regulering, grunnverv osv. må gjennomføres i god tid. Ut fra tidsperspektivet, arealknapphet og usikre befolkningsprognoser må det løpende sikres nye arealer til barnehager, også i områder som i dag har god dekning.

Rett til barnehageplass

Retten til barnehageplass gjelder for barn som fyller ett år senest innen utgangen av november det året det blir søkt om barnehageplass. Det må søkes om plass før hovedopptaksfristen 1. mars samme år.

Kommunen har flere barn som fyller ett år etter 30. november som søker om plass. Disse vil ikke ha rett til tilbud om plass før august året etter. Ved hovedopptaket i mars 2022 dreide det seg om ca. 30 barn. I august 2022 er det kun 13 av disse som fortsatt står på venteliste fordi de har fått plass i andre barnehager, f.eks. private familiebarnehager. Endring i rett til barnehageplass ved for eksempel løpende opptak vil kunne gjøre noe med kapasitetsbehovet.

Barnet har rett til plass i en barnehage i den kommunen barnet er bosatt. Det er kommunens ansvar å innfri denne retten. De kommunale barnehagene er pliktige til å prioritere barn med rett til plass. De private barnehagene kan velge å ta inn barn uten rett til plass (for eksempel yngre søsken eller barn bosatt i andre kommuner).

Kommunal eller privat drift av barnehager?

I Bærum går omtrent 60 % av barna i private barnehager, mens de resterende 40 % går i kommunale barnehager.

Det var ved utgangen av 2021 120 ordinære barnehager i Bærum. Av disse var 49 kommunale barnehager ved 34 tjenestesteder, mens 71 av barnehagene var private. I tillegg var det 32 private familiebarnehager, drevet av totalt 11 eiere.

7 434 barn hadde barnehageplass i ordinære barnehager eller i familiebarnehager ved årsskifte 2021/2022. 4 775 barn var over tre år, mens 2 659 barn var under tre år.

Fra 2030 vil det skje en økning i barn 0-5 år i kommunen, mens det i inneværende tiår vil være en nedgang i barn i barnehagealder. Det er usikkert hvor veksten vil komme, men det er naturlig å anta at vi vil se veksten i sammenheng med utbyggingsområdene i kommunen. Grunnet denne usikkerheten, er det viktig å ha en fleksibilitet når det gjelder å løpende fremskynde eller utsette etablering av nye barnehager, samt om nødvendig å etablere midlertidige plasser. Kommunen har mer direkte styring med slike forhold når nyetablering av barnehager skjer i kommunal regi.

Utfordringen med å sikre plass til «rettighetsbarn» tilsier også at en vesentlig andel av det totale antallet barnehageplasser fortsatt skal driftes av kommunen selv.

Kommunestyret har vedtatt at det skal være en hensiktsmessig fordeling av kommunale og private barnehager i Bærum. Slik kommunedirektøren ser det, er dagens fordeling hensiktsmessig med hensyn til å sikre plass til «rettighetsbarn». En vesentlig andel kommunale barnehageplasser bør opprettholdes. Som barnehageeier ønsker kommunen også mulighet til å styre antall barnehageplasser etter behov, derfor er det viktig å opprettholde en viss andel kommunale barnehager.

Normer for arealbruk og barnehagens størrelse

Kravet om full barnehagedekning og stor befolkningsvekst, spesielt i Oslo-området, har ført til at kommuner nå velger å bygge større barnehager enn tidligere.

Kunnskapsdepartementet har gjennom lov om barnehager § 10 fastsatt en veiledende arealnorm for barnas netto leke- og oppholdsareal inne, på henholdsvis 4 m² for barn over 3 år og 5,3 m² for barn under 3 år. Til dette regnes ikke personal-/administrasjonsrom, grovgarderober, toaletter, lager, korridorer med mer. Det er godkjenningmyndigheten, det vil si kommunen, som fastsetter barnehagens innendørs leke- og oppholdsareal. I Bærum er arealkravet lik Kunnskapsdepartementets anbefaling.

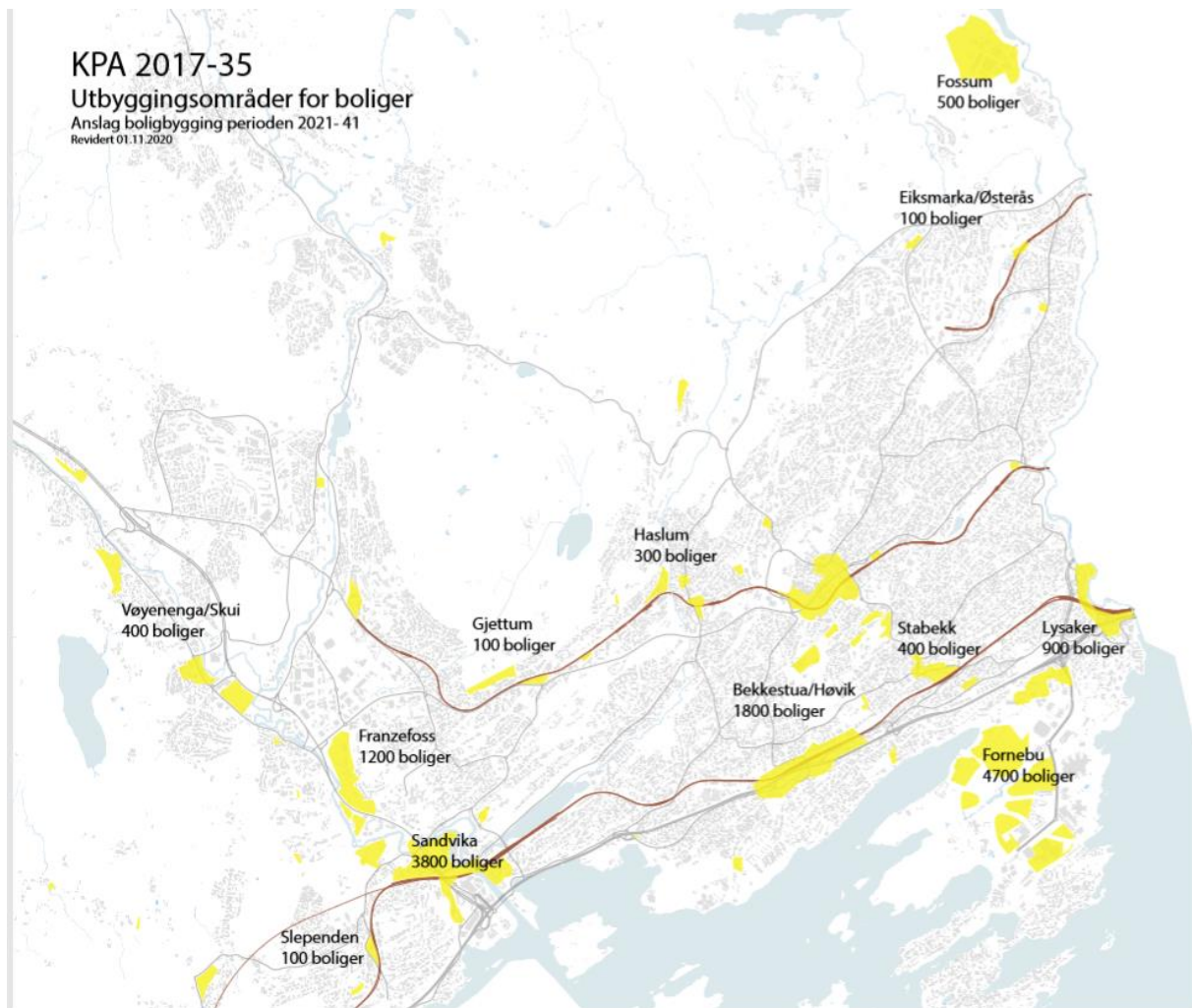
I Kunnskapsdepartementets merknader til barnehageloven er det fastsatt at veiledende norm for utearealene er omlag seks ganger leke- og oppholdsareal inne. I tillegg kommer parkeringsplasser, tilkjørselsveier og lignende. Kommunestyret i Bærum vedtok 30.05.18 at barns utelekeareal skal være 28 m² per barn uavhengig av alder.

Arealknapphet, mer urban utbygging og høy befolkningsvekst tilsier at gjeldende norm for utearealer vil kunne utfordres i fremtidige barnehageprosjekter. I større grad enn tidligere vil det være nødvendig å vurdere hvordan nærliggende friområder, nærmiljøanlegg, idrettsanlegg osv. kan benyttes til barnehagenes uteaktiviteter, slik at tilstrekkelig antall barnehageplasser kan opprettes der behovet er.

Barnehagebehovsanalysen bygger på anbefalinger i Barnehagemeldingen fra 2015, og legger i hovedsak til grunn etablering av nye barnehager med 120-200 plasser.

2. Samlet vurdering av behov og kapasitet

2.1 Utbyggingsområder i kommuneplanen



Illustrasjonen viser anslått boligbygging i kommunen fram mot 2040. Hvilke boligomfang som vil bli realisert er i stor grad avhengig av kommunens etablering av nødvendig sosial infrastruktur, innenfor bærekraftig kommuneøkonomi, og utviklingen i markedssituasjonen for boliger.

[Kommuneplanen for Bærum 2017-2035](#) angir langsiktig avgrensning av prioriterte vekstområder. I planen er dette angitt som hovedutbyggingsretninger, og fram mot 2035 skal Fornebu og Sandvika ta hhv. 40% og 30% av veksten innenfor bolig - og næringsbygg.

For å bygge oppunder målsettingene i den regionale areal- og transportstrukturen skal det innenfor vekstgrensene planlegges for høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. Boligbyggingen skal styres til kollektivknutepunktene og sentre som ligger til eksisterende banetraseer. I kommunens arealstrategi fra 2021 legges det opp til at boligbyggingen skal styres mot fortetting i utvalgte områder og begrense fortetting i resten av kommunen. Av utbyggingsområder legges det til grunn følgende rekkefølge; Fornebu (inkl. Lysaker), Sandvika, Bekkestua/Høvik og Fossum.

Bærum kommunes arealplan er for tiden under revidering. Etter planen skal revidert arealplan til politisk førstegangsbehandling og høring høsten 2022, før endelig sluttbehandling vil skje i løpet av 2023.

2.2 Barnetallsvekst, historisk og prognose

Barnetallsvekst i kommunen

Tabellen under viser antall barn i barnehagealder bosatt i kommunen og utvikling frem mot 2040. Tabellen er basert på den nyeste befolkningsprognosen for kommunen, utarbeidet i juni 2022.

Befolkning pr 1.1. hvert år

Alder	2022	2025	2030	2035	2040
1	1 421	1 357	1 430	1 537	1 606
2	1 440	1 431	1 500	1 607	1 680
3	1 537	1 539	1 550	1 658	1 737
4	1 602	1 568	1 582	1 689	1 773
5	1 703	1 552	1 602	1 705	1 790
Sum	7 703	7 447	7 664	8 196	8 586
Endring		-256	217	531	390

Økning i barn 1-5 år fra 2022 til 2040: 883

Kilde: KOMPAS 2022

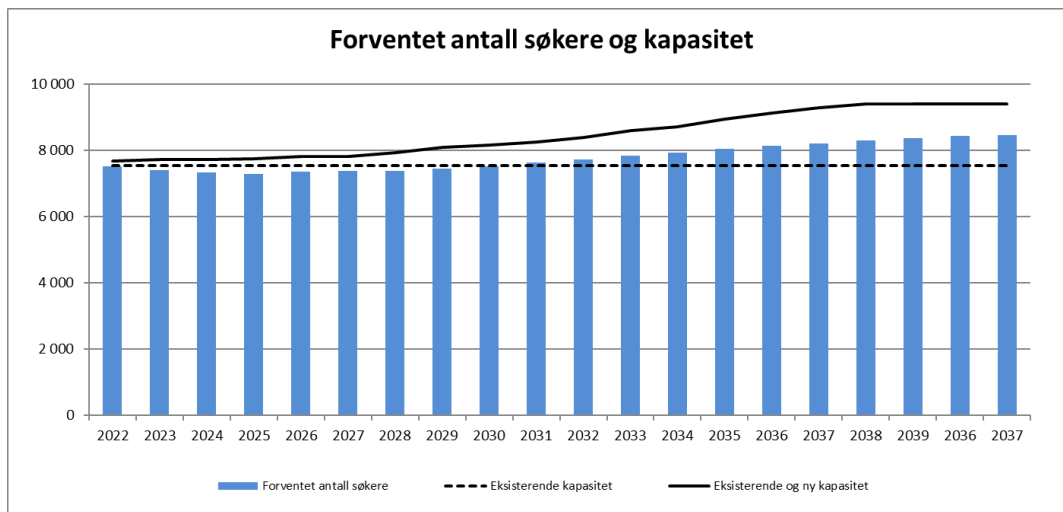
Som man ser av tabellen over indikerer prognosen en nedgang i denne aldersgruppen innledningsvis i analyseperioden før det øker igjen. Fra 2022 til 2040 er det en total økning på 883 barn i denne aldersgruppen i Bærum kommune. Prognosene blir imidlertid mer usikre jo lenger ut i analyseperioden man kommer.

Bærum kommune har en relativt høy andel eldre barnehagebygg med lite funksjonelle løsninger og oppgraderingsbehov. Noen barnehager må kunne sies å være i dårlig forfatning. Særlig gjelder dette barnehagene i Bærum vest, men det er også mange eldre bygg i Bærum øst selv om standarden jevnt over er noe bedre her.

Kravene til barnehagelokaler er skjerpet siden mange av barnehagene i Bærum ble bygget. Strengere krav til bl.a. garderobe – og sanitærforhold, samt personalfasiliteter, møterom og arbeidsrom til bruk i planlegging og forberedelse av aktiviteter, kan medføre reduserte godkjente leke – og oppholdsarealer ved ny godkjenning. Ved en rehabilitering/oppgradering vil dermed kapasiteten ved en barnehage, som ikke nødvendigvis har fått redusert sitt totale areal, likevel kunne bli redusert. Dette er viktig å merke seg når den totale barnehagekapasiteten i kommunen vurderes.

Forventet kapasitet og antall søkere, samlet

Figuren under viser forventet kapasitet og antall søkere samlet (sum av alle opptaksområdene) i analyseperioden.



Figuren viser at dagens kapasitet ikke er tilstrekkelig og at det må etableres flere hundre nye barnehageplasser i løpet av analyseperioden. Samtidig er befolkningsveksten noe lavere enn tidligere antatt, og det er derfor foreslått å skyve på en del av prosjektene i perioden.

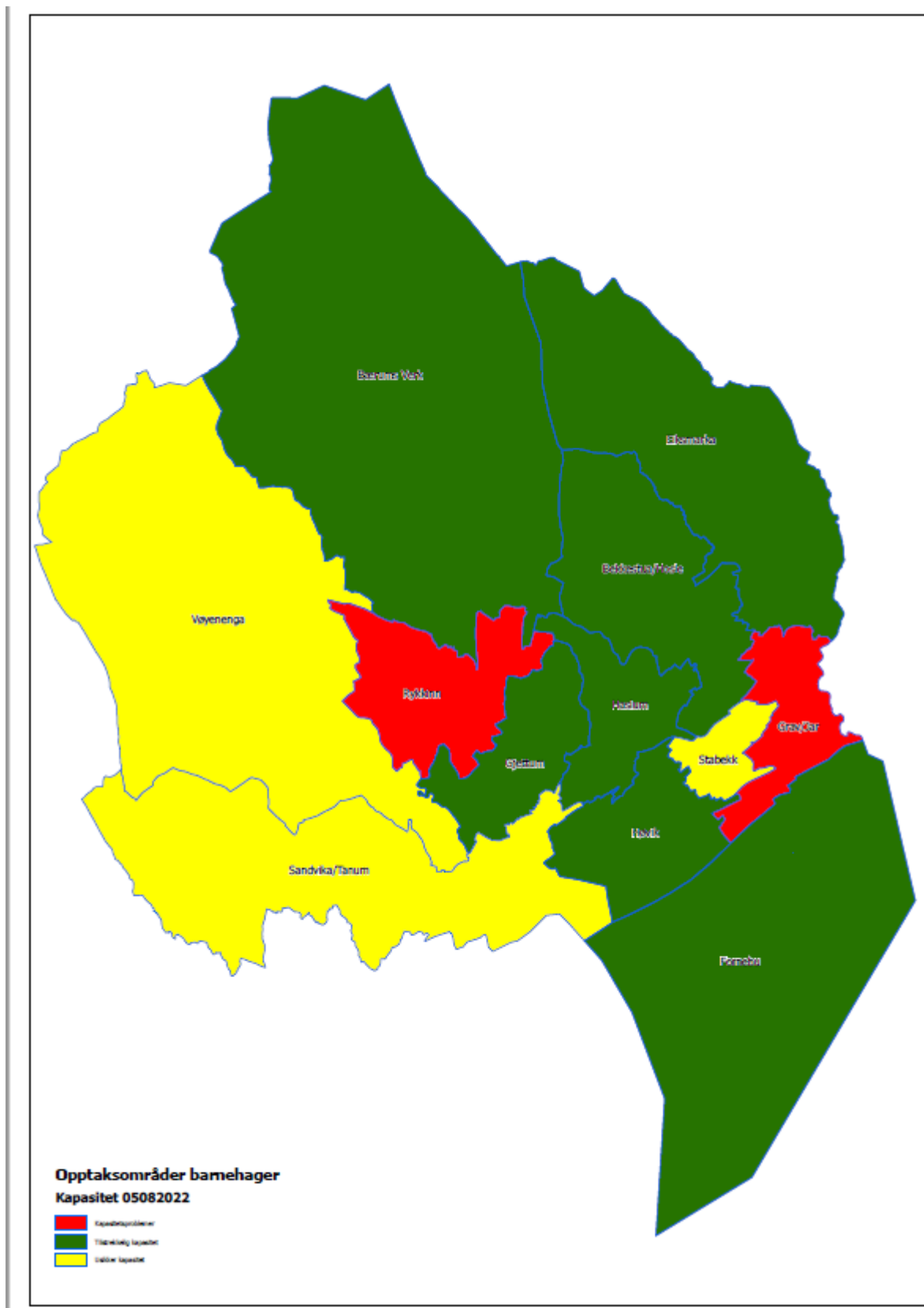
I denne behovsanalysen er det synliggjort eksisterende kapasitet (den stiplede linjen) og nye prosjekter (den heltrukne linjen). Med de prosjektene som ligger i denne analysen, ligger det an til å etableres ca. 1700 nye barnehageplasser i kommunen de neste 20 årene. Dette omfatter både kommunale og private barnehager, samt økning i kapasitet som kommer som en konsekvens av omstrukturingsprosjekter. Omstrukturingsprosjektene er primært igangsatt grunnet store rehabiliteringsbehov i enkelte barnehager, ikke nødvendigvis fordi det er behov for økt kapasitet.

Det er stor usikkerhet knyttet til den aktuelle aldersgruppen (kommende fødselstall og en gruppe med høy mobilitet), samt usikkerhet knyttet til realisering av prosjektene. Det er også viktig å merke seg at det kan være utbyggingsprosjekter som ikke ligger inne i boligbyggeprogrammet, og at disse derfor ikke gjenspeiles i befolkningsprognosen. Det er derfor formålstjenlig å planlegge med noe høyere antall plasser enn prognosene tilsier at det er behov for. Faktisk realisering av prosjektene må hele tiden tilpasses det faktiske behovet.

2.3 Forventet barnetallsvekst og kapasitet

Status kommende 20-årsperiode

Arbeidet er basert på et analysegrunnlag utarbeidet for hvert opptaksområde. Analysegrunnlaget består av en vurdering av forventet behov, eksisterende kapasitet og planlagte endringer. Forventet behov beregnes ut fra befolkningsprognosens barnetall og dekningsprosent i ulike aldersklasser.



Kartet over viser en vurdering av forventet etterspørsel sett i forhold til eksisterende kapasitet. I analyseperioden vil det uten etablering av nye barnehageplasser bli kapasitetsutfordringer i noen av opptaksområdene. Det er også verdt å merke seg at de fleste opptaksområdene i kommunen har god kapasitet i hele analyseperioden.

Sett under ett har kommunen god kapasitet. Det er forståelig at man ønsker kort avstand til barnehagen og at barna skal gå i barnehage i nærområdet. Dette blir imøtekommet der det er mulig, men det kan også forekomme tilfeller der man blir tilbudt barnehageplass utenfor sitt opptaksområde. Kommunedirektøren ønsker derfor at kapasitetsøkninger skal planlegges i de gule og de røde områdene, så langt det er mulig. Slik vil det samlet sett bli bedre samsvar mellom hvor familiene bor og hvor de kan tilbys barnehageplass.

En utfordring ved å etablere nye barnehager, slik at det blir bedre samsvar mellom tilbud og etterspørsel, er at det i enkelte opptaksområder mangler realiseringsmuligheter for nye barnehager.

Nye barnehagetomter fremskaffes primært ved regulering av nye boligfelt. I noen tilfeller innebærer det etablering av nye barnehageplasser i opptaksområder som i utgangspunktet har god dekning. Uten slik kapasitetsøkning vil det ikke være mulig å få ivaretatt det samlede behovet. Innsatsen for å fremskaffe realiseringsmuligheter for nye barnehager i enkelte opptaksområder, for eksempel Grav/Jar, må forsterkes.

3. Anbefalt løsning

3.1 Utbygging og avvikling av barnehager i kommende 20 års periode

Tabellen under viser hvor og når nye barnehager bør bygges. I tillegg viser oversikten hvilke barnehager som er foreslått avviklet som en del av omstruktureringer.

Opptaksområde/Prosjekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Etter 2041/ reser ve
Bærums Verk																					
Ny Høiset barnehage									110												
Høiset barnehage avd. Høiset									-45												
Høiset barnehage avd. Skollerudveien																					
Gullhaug barnehage, renovering med økt kapasitet sammenlignet med midl. Lokaler	60																				
Rykkinn																					
Ny Rykkinn barnehage (Omstrukturering barnehage område Rykkinn)							210														
Belset avd. Bakkeplassen							-53														
Glitre barnehage avd. Langleiken							-53														
Gommerud barnehage øvre og nedre							-58														
Ny Berger barnehage								150													
Berger barnehage øvre og nedre							-58														
Sandvika/Tanum																					
Valler barnehage (no i Gjøttumkollen)	-74																				
Hamang barnehage (no i Gjøttumkollen)	-41																				
Ny Valler barnehage									150												
Hamang 1										90											
Franzefoss 1											120										
Industriveien													90								
Franzefoss 2																					120
Kierbo Magasinleir/Sandvika barnehage																					200
Gjøttum																					
Ny Kolsås barnehage											120										
Kolsås barnehage											-101										
Gjøttumkollen	-120																				
Høvik																					
Ballerud barnehage																					
Høvik sentri												90									
Bekkestua/Hosle																					
Ny Nadderudskogen barnehage																					
Nadderudskogen bthg. avd. Gjøannes																					150
Nadderudskogen bthg. avd. Nadderud																					-43
Nadderudskogen bthg. avd. Nadderud																					-42
Eiksmarka																					
Ny Østerås barnehage (Omstrukturering barnehage område Østerås/Eiksmarka)																					
Midl. Østerås barnehage																					200
Fururabben barnehage avd. Eiksveien																					-122
Fururabben barnehage avd. Overbakken Øvre																					-42
Fossum ved grøndesenter																					-42
Fornebu																					
Okseneva skoleområde	300																				
Forneburingen	-130																				
Fornebuporten felt S 1.3. B																					120
Fornebu sør nr. 1 felt S 4.3. B og S 4.4. B																					120
Fornebu sør nr. 2 felt S 4.3. B og S 4.4. B																					120
OBOS felt B 9.3																					120
OBOS felt B 9.1																					120
Holtekilen barnehage																					300

Det er ikke planlagt prosjekter innenfor opptaksområdene Grav/Jar, Haslum, Vøyenenga eller Stabekk. Disse opptaksområdene vises derfor ikke i oversikten.

Oversikten viser at det bør gjennomføres 18 barnehageprosjekter i kommende 20 årsperiode. En del av prosjektene er omstrukturingsprosjekter som innebærer avvikling av mindre enheter med rehabiliteringsbehov. Ved å samle mindre enheter i nye, større lokaler vil man samtidig øke kapasiteten selv om det ikke nødvendigvis er behov for det innenfor det aktuelle opptaksområdet. I tillegg ligger det tre prosjekter i oversikten som er skjøvet ut av analyseperioden. Disse vil realiseres tidligst 2041 eller senere.

Utbygginger er søkt gjennomført i områder med underdekning i den grad det er mulig. Det er størst underdekning i opptaksområdet Grav/Jar, men her det ikke mulig å oppdrive tilstrekkelig areal til å etablere nye barnehager. Omkringliggende opptaksområder som Bekkestua/Hosle og Østerås har tilstrekkelig kapasitet og vil fungere som avlastningsområder.

Sett under ett har kommunen god barnehagekapasitet, og flere av nyetableringene foreslås skjøvet på i denne analysen grunnet senere utbygging og en senere befolkningsvekst enn opprinnelig antatt. Særlig gjelder dette nyetableringene på Fornebu og i Sandvika. Her er det imidlertid viktig å merke seg at tidspunktene er svært usikre og må ses opp mot den faktiske boligbyggingen.

Befolkningsprognosen viser at det i de nærmeste årene vil være behov for færre barnehageplasser i noen områder i Bærum. Dette vil bety at det kan bli nødvendig å avvikle barnehageenheter. Avvikling av barnehager vil bli utredet i egne politiske saker.

3.2 Nærmere om omstrukturering av kommunale barnehager

Kommunen har god oversikt over barnehagebyggenes tilstand og behov for tiltak. Det er et stort vedlikeholdsetterlep i deler av barnehageporteføljen, i noe større grad i Bærum vest enn i Bærum øst. I tillegg til strengere bygningskrav og krav til funksjonalitet anbefales det at deler av den kommunale barnehagevirksomheten omstruktureres.

Byggenes kvaliteter, tilstand og funksjonalitet

Forskrift om miljørettet helsevern og arbeidsmiljøloven stiller krav til inneklima, luftkvalitet og luftmengder iblant annet barnehager. Flere av kommunens barnehager har ikke tilrettelagt bygningsmasse eller tilstrekkelige arealer til å oppfylle kravene etter dagens forskrifter.

For å sikre et tilfredsstillende inneklima i en barnehage, skal det bl.a. skilles mellom ren og skitten sone, for eksempel i garderobes. I garderobes stilles det også krav til innredning, utforming og passeringer på en annen måte i dag enn på 1980- og 1990-tallet da mange av kommunens barnehager ble bygget.

Siden 2012 har det vært stilt krav om tilrettelegging av kontorarbeidsplasser og møterom i barnehager for å sikre muligheter til å gjennomføre møter, foreldresamtaler og annet planleggingsarbeid som også inngår i en barnehageansatt sin arbeidshverdag. Mange av dagens barnehager tilfredsstill ikke disse kravene.

Flere barnehager har de siste årene blitt oppgradert, men det er fortsatt mange som har store oppgraderingsbehov. Dette skyldes i stor grad at det ikke er praktisk mulig å imøtekomme nye krav til barnehagebygg på grunn av eksisterende bygningskonstruksjon eller størrelse, eller at det er svært kostnadskrevende å oppgradere disse barnehagene til dagens standard. I mange barnehager vil en oppgradering av bygget føre til tap av barnehageplasser, f.eks. ved at tidligere godkjent lekeareal vil måtte bli brukt til andre formål for å imøtekomme krav fra blant annet miljørettet helsevern.

På grunn av omfanget ved en totalrehabilitering eller ombygging, vil det være liten økonomisk forskjell mellom å totalrehabiliterer eller bygge nytt. Ved større rehabiliteringer er det derfor viktig å kartlegge byggets egnethet og tilpasningsmuligheter før det blir gjennomført større bygningsmessige tiltak.

Drift, økonomi og gjennomføring

Det er flere steder i kommunen hvor det heller bør bygges ny og større barnehage, fremfor rehabilitering av flere mindre og eldre bygg. I denne behovsanalysen er det definert seks slike prosjekter. Dette er prosjekter i områder hvor det er mulig å realisere større barnehager, samtidig som det er kommunale barnehager i samme nærmiljø som utifra tilstand på bygget og/eller størrelse bør erstattes.

Effekter som oppnås ved omstruktureringstiltak er, blant annet:

- Større barnehager som gir et bedre tilbud til barna enn dagens tilbud, blant annet fordi man har muligheten til å bygge multirom (f.eks. vannrom) tillegg til kjøkken med standard i henhold til lov og forskrift. Nye barnehager vil alltid bygges med universell utforming.
- Større barnehager har større fagmiljøer med økt antall barnehagelærere. Barnehagene blir mer attraktive og kan lettere rekruttere og beholde ansatte med høy kompetanse.
- Man unngår rehabiliteringskostnader i bygg som vanskelig kan oppfylle funksjonelle krav
- Ved å omstrukturere barnehager som foreslått, vil det frigjøres tomter, og i noen tilfeller bygninger, som kan brukes til andre kommunale formål eller avhendes. Slike tomter representerer betydelige verdier for kommunen.
- Større barnehager er mer kostnadseffektive å drifte enn mindre da de gir større muligheter for bedre utnyttelse av areal, bemanning og lederressurser.
 - Større bygg vil være mer tilrettelagt for alternative sammensetninger av barnegruppen. Barnetallet kan tilpasses en mest mulig kostnadseffektiv bemanning, som for eksempel flere barnehageplasser pr lederressurs
 - Flere ansatte gjør barnehagen mindre sårbar ved sykdom hos de ansatte
 - Større enheter vil gi færre barnehagebygg å administrere, som igjen letter gjennomføringsevnen av sentrale strategier for sentral leder og vil medføre et redusert behov for administrasjonsressurser.

Omstruktureringsprosjektene i denne behovsanalysen foreslås ut fra en vurdering av rehabiliteringsbehov, ivaretagelse av funksjonskrav, bygningsdrift, barnehagedrift og verdi på frigjorte tomter. Med utgangspunkt i disse vurderingene, er det er en bedre og mer fremtidsrettet løsning å etablere nye større barnehager, fremfor å utbedre og videreføre mindre barnehager. Det vil gjennomføres egne konseptutredninger for hvert enkelt omstrukturingsprosjekt som foreslås i denne analysen. I tillegg vil det gjennomføres nødvendige prosesser for å avklare internt eventuell omdisponering av kommunal grunn og planavklare i henhold til plan- og bygningsloven der dette er påkrevd.

3.3 Behov for tomter til fremtidige barnehager

Det er stor arealknapphet i Bærum. Ved behandling av område- og reguleringsplaner for boliger eller andre formål hvor det er arealer som er egnet til barnehager, må det sikres arealer til dette formålet.

Kommunen må også sikre gjennomføring av strategiske tomteerverv, også i opptaksområder med god dekning i analyseperioden. Dette for å sikre arealer til fremtidige behov, altså også utover analyseperioden på 20 år.

Gjennom arbeidet med denne behovsanalysen er det kommet fram at det i forbindelse med kommuneplanens arealdel og ved område- eller reguleringsplaner på lang sikt bør prioriteres nye tomter til barnehageformål i følgende opptaksområder:

- Grav/Jar
- Haslum
- Høvik
- Stabekk

4. Vurdering av det enkelte opptaksområde

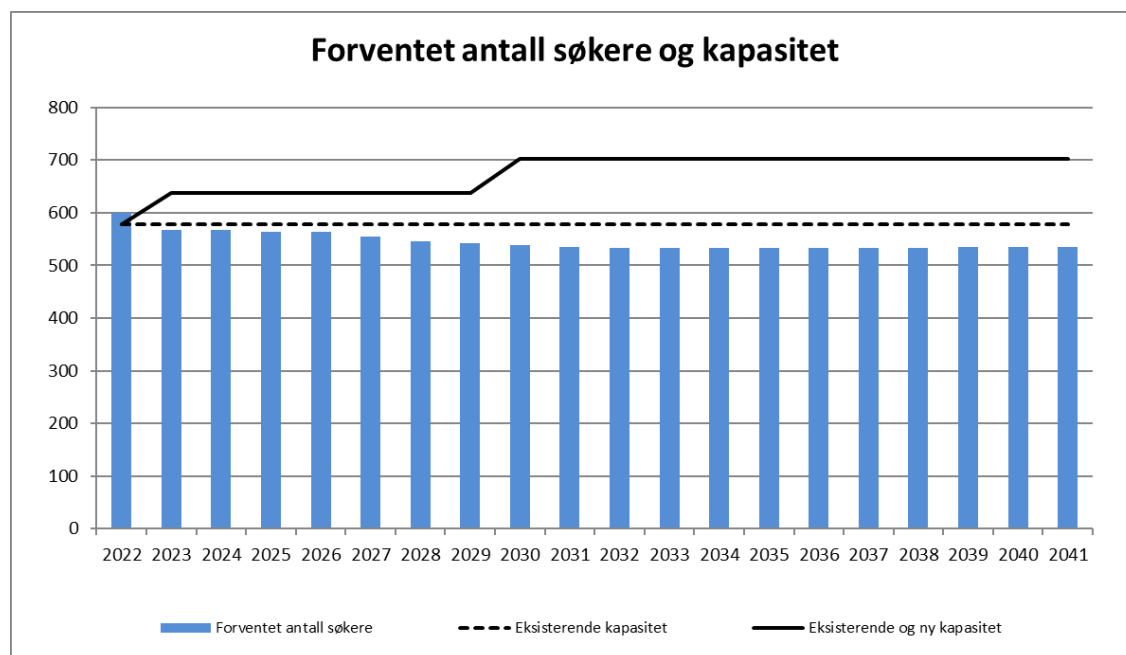
4.1 Bærums Verk

Opptaksområdet Bærums Verk består av følgende skolekretser:

- Gullhaug
- Anna Krefthing
- Lommedalen

Forventet behov og kapasitet:

Kapasiteten i opptaksområdet er god. Det vil ikke prioriteres ytterligere utbygging av barnehager i dette området utover de prosjektene som står oppført i tabellen. Antall søkere forventes å være svakt synkende i kommende 20-års periode.



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Forventet antall søkere	600	568	568	564	564	555	546	541	538	535	534	533	533	533	533	534	534	534	535	535
Eksisterende kapasitet																				
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524	524
+Ledige plasser	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
Sum eksisterende kapasitet	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578
Økning i kapasitet																				
Gullhaug barnehage, renovering	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Ny Helset barnehage	0	0	0	0	0	0	0	0	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Sum økning	0	60	60	60	60	60	60	60	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
Reduksjon i kapasitet																				
Helset barnehage avd. Helset	0	0	0	0	0	0	0	0	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Andre nedleggelsler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum nedleggelsler	0	0	0	0	0	0	0	0	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Sum eksisterende og ny kapasitet	578	638	638	638	638	638	638	638	703	703	703	703	703	703	703	703	703	703	703	703
Behov for nye plasser	22	-70	-70	-74	-74	-83	-92	-97	-165	-168	-169	-170	-170	-170	-170	-169	-169	-169	-168	-168

Gullhaug barnehage har vært gjennom en totalrehabilitering og åpner i funksjonsriktige lokaler høsten 2022. Dette øker kapasiteten i området, og Kommunedirektøren må vurdere om mindre barnehager med store vedlikeholdsetterslep i området skal opprettholdes. Dette vil bli utredet i egne saker.


Helset barnehage, avdeling Helset skal gjennomgå en totalrehabilitering og stå klar i 2030. I tidligere behovsanalyser har det vært foreslått å også innlemme Helset barnehage, avdeling Skollerud i den nye barnehagen, men dette går Kommunedirektøren nå bort fra. Det er planlagt gjennomføring av enkelte vedlikeholdsarbeider ved Helset barnehage, avd. Skollerud i løpet av

2023/2024. Dette vil gjøre at barnehagen settes i god stand og kan fungere fint i mange år inn i analyseperioden.

Det er anslått at det er mulig å bygge en barnehage til ca. 110 barn på tomten der Helset barnehage, avd. Helset ligger i dag. Tallet er imidlertid usikkert, og tiltaket må utredes nærmere.

Bygging av ny barnehage på Helset vil tilføre opptaksområdet noe økt kapasitet fra og med 2030, og vil sikre gode barnehagelokaler til både barn og ansatte i området.

Anbefaling:

Eieform	Antall plasser	Opplysninger om tomten			I bruk fra bhg. året
		Plassering	Utsnitt fra reguleringsplanen	Merknader	
Etablering av ny Helset barnehage					
Kommunal	ca. 110	Sted: Helset Gnr/bnr: 116/377 Reguleringsstatus: Offentlig formål/barnehage Størrelse: ikke avklart Eierskap til tomt: Kommunal		Helset barnehage avd. Helset totalrehabiliteres. Gir noe økt kapasitet. Regulert tomter vurderes med tanke på høyere utnyttelse og sambruk av tilstøtende friområder. Tiltaket må utredes nærmere.	30/31

Hovedpunkter fra høringsuttalelsene og Kommunedirektørens vurdering

Ingen høringsuttalelser omtaler direkte tiltakene som er foreslått i dette opptaksområdet.

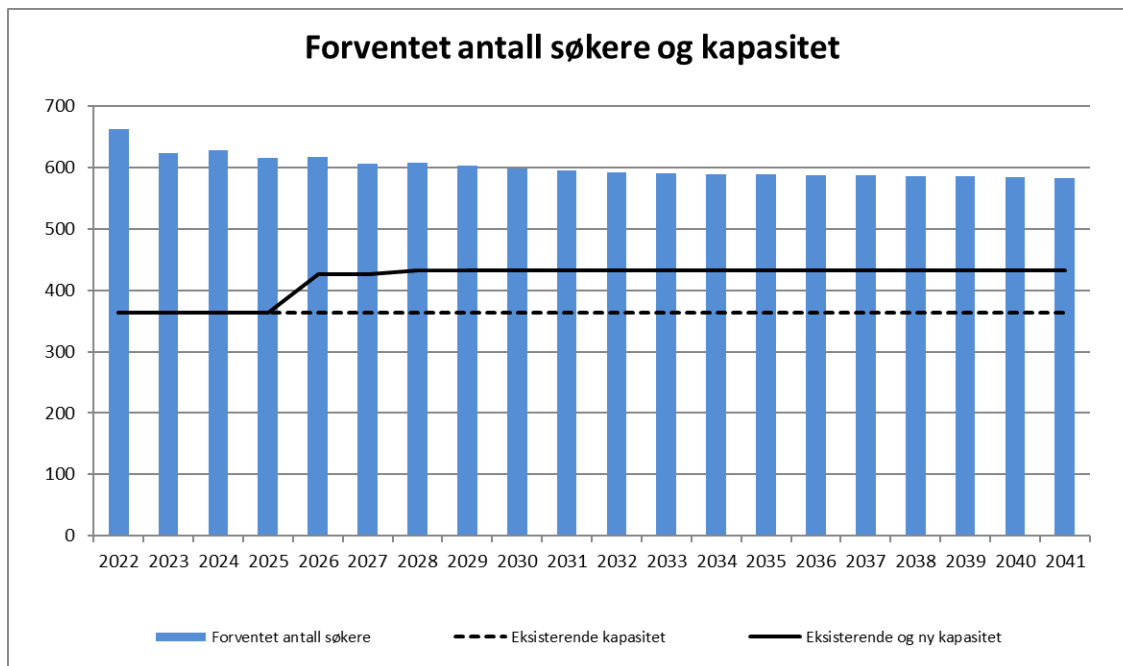
4.2 Rykkinn

Opptaksområdet består av følgende skolekretser:

- Rykkinn
- Bryn/Hammerbakken

Forventet behov og kapasitet:

Opptaksområdet har ikke tilstrekkelig dekning i analyseperioden. På sikt bør det prioriteres å øke kapasiteten noe. Grunnet usikre prognosetall, må kapasitetsøkning kontinuerlig vurderes opp mot det reelle behovet.



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Forventet antall søkere	662	624	628	615	617	606	608	602	599	595	592	590	589	588	588	588	586	586	585	583
Eksisterende kapasitet																				
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
+Ledige plasser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum eksisterende kapasitet	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
Økning i kapasitet																				
Ny Rykkinn barnehage (tomt Glitre barnehage)	0	0	0	0	0	0	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
Ny Berger barnehage	0	0	0	0	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Sum økning	0	0	0	0	150	150	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
Reduksjon i kapasitet																				
Belset avd. Bakkeplassen	0	0	0	0	0	0	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
Glitre barnehage avd. Langleiken	0	0	0	0	0	0	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
Gommerud barnehage øvre og nedre	0	0	0	0	0	0	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
Berger barnehage øvre og nedre	0	0	0	0	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
Andre nedleggelseser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum nedleggelseser	0	0	0	0	88	88	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292
Sum eksisterende og ny kapasitet	364	364	364	364	426	426	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Behov for nye plasser	298	260	264	251	191	180	176	170	167	163	160	158	157	156	156	156	154	154	153	151

Prognosene indikerer at det er stor underkapasitet i opptaksområdet, og at dette vil fortsette inn i hele analyseperioden selv om behovet vil være minkende. Ved barnehageopptaket våren 2022 fikk likevel alle barna bosatt i opptaksområde plass i barnehager på Rykkinn. Dette viser at befolkningsprognosen er usikker og at planleggingen er utfordrende.

Det er mange mindre kommunale barnehager i området og flere av disse har byggetekniske etterslep og store behov for oppgraderinger. Dette er blant annet Gommerud barnehage og Glitre barnehage, avdelingene Langleiken og Bakkeplassen.

Forslag om omstrukturering av barnehagene i området ble lagt inn i forrige behovsanalyse, og videreføres i denne, men med en del endringer. Tidligere har det vært skissert at man skal bygge ny og større barnehage på tomten til gamle Belset skole og samlokalisere dette med sykehjem.

Kommunedirektøren foreslår nå å heller utnytte tomten der Glitre barnehage, avd. Bakkeplassen ligger i dag og innlemme barnehagene Gommerud og Glitre, avdelingene Langleiken og Bakkeplassen i en ny og større barnehage på denne tomten. Kommunen eier også tomten ved siden av, og ved å omregulere denne fra næring til barnehage (tomten er kun en grusplass i dag), vil man kunne bygge en barnehage med plass til opp mot 210 barn. Det er ikke lenger aktuelt å samlokalisere barnehagen med sykehjem.


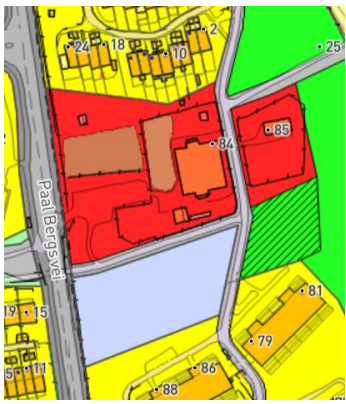
Kommunedirektøren anbefaler denne løsningen fremfor å bruke gamle Belset skoletomt til ny barnehage. Tomten der Glitre, avdeling Bakkeplassen ligger i dag ligger sentralt på Rykkinn med kort vei til kollektiv transport og det er enkel adkomst til barnehagen hvis man bruker bil. At tomten ligger

sentralt på Rykkinn er også positivt, da dette er et område i kommunen hvor mange går eller triller med vogn for å levere/hente i barnehagen.

Forslaget må utredes nærmere og endelig størrelse på barnehagen må ses opp mot det reelle behovet på Rykkinn.

Nye Berger barnehage skal bygges og vil stå ferdig senhøsten 2026.

Anbefaling:

Eieform	Antall plasser	Opplysninger om tomten			I bruk fra bhg. året
		Plassering	Eksisterende bygg på tomtene rives og det bygges en ny stor barnehage med ca 150 plasser.	Merknader	
Etablering av ny Berger barnehage					
Kommunal	ca. 150	Sted: Berger Gnr/bnr: 93/670 og 93/671 Reguleringsstatus: Offentlige formål Størrelse: 5055,5 kvm Eierskap til tomt: Kommunal		Eksisterende bygg på tomtene rives og det bygges en ny stor barnehage med ca 150 plasser.	2026
Etablering av ny barnehage på Rykkinn					
	ca. 210	Sted: Rykkinn Gnr/bnr: 94/69 Reguleringsstatus: Offentlige formål og næring (grått område) Størrelse: ikke avklart Eierskap til tomt: Kommunal		Barnehagene Gommerud (øvre og nedre) og Glitre, avd. Langleiken og Bakkeplassen, har store rehabiliteringsbehov. Eksisterende bygg på tomten (Glitre, avd. Bakkeplassen) rives og det bygges ny, større barnehage på tomten. Løsningen må utredes nærmere.	28/29

Hovedpunkter fra høringsuttalelse og Kommunedirektørens vurdering

Gommerud barnehage har uttalt seg om omstrukturingsforslaget ny barnehage på Rykkinn. De er positivt innstilt til forslaget om å samle barnehagene Gommerud, og Glitre, avdelingene Langleiken og Bakkeplassen i en ny, større barnehage da byggene er svært slitte og utdaterte. Det er imidlertid et ønske om å også vurdere tomten der Gommerud barnehage ligger i dag som aktuell for den nye barnehagen.

Kommunedirektøren fastholder forslaget om å utrede videre for å kunne benytte tomten der Bakkeplassen ligger i dag. Det vil kreve omregulering av grusplass ved siden av for å kunne utnytte denne til barnehageformål. Dette til sammen er vurdert å gi tilstrekkelig antall kvadratmeter til å bygge en barnehage og tilhørende funksjoner (parkering, adkomstveier, uteoppholdsareal). Bruk av denne tomten forutsetter imidlertid at kommunen får omregulert grusplassen ved siden av fra næring til barnehage, og vil kreve en omlegging av gangvei som går mellom dagens barnehage og grusplassen. Dette vil avklares i en offentlig planprosess.

Innspillet tas imidlertid til orientering og Kommunedirektøren vil komme tilbake til tomtevalg og størrelse på barnehagen i konseptsak og eventuell påfølgende planprosess.

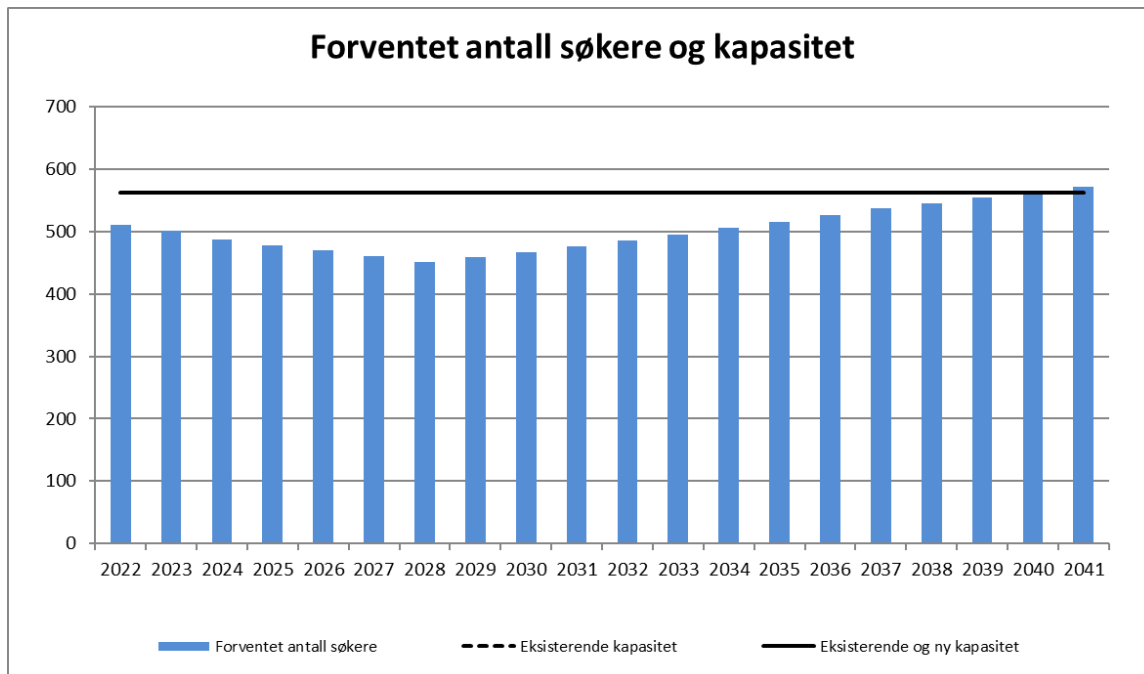
4.3 Vøyenenga

Optaksområdet består av følgende skolekretser:

- Emma Hjorth
- Skui

Forventet behov og kapasitet:

Det er per i dag god kapasitet i opptaksområdet, og antall søkere synker innledningsvis før det stiger fra ca. 2030. Tilgrensende opptaksområder har god kapasitet. Det planlegges ikke utvidelse av barnehagekapasiteten i opptaksområdet på nåværende tidspunkt.



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Forventet antall søkere	511	502	488	477	470	460	452	458	467	475	485	495	505	516	526	537	546	555	564	572
Eksisterende kapasitet																				
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
+Ledige plasser	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Sum eksisterende kapasitet	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562
Økning i kapasitet																				
Sum økning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reduksjon i kapasitet																				
Andre nedleggjelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum nedleggjelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum eksisterende og ny kapasitet	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562	562
Behov for nye plasser	-51	-60	-74	-85	-92	-102	-110	-104	-95	-87	-77	-67	-57	-46	-36	-25	-16	-7	2	10

Anbefaling:

Ut ifra forventede kapasitets – og barnetall planlegges det ikke nye barnehager i dette opptaksområdet i analyseperioden, men det er viktig å merke seg at barnetallet stiger og at det vil være behov for mer kapasitet mot slutten av 2030-tallet.

Hovedpunkter fra høringsuttalelsene og Kommunedirektørens vurdering

Ingen høringsuttalelser omtaler direkte tiltakene som er foreslått i dette opptaksområdet.

4.4 Sandvika/Tanum

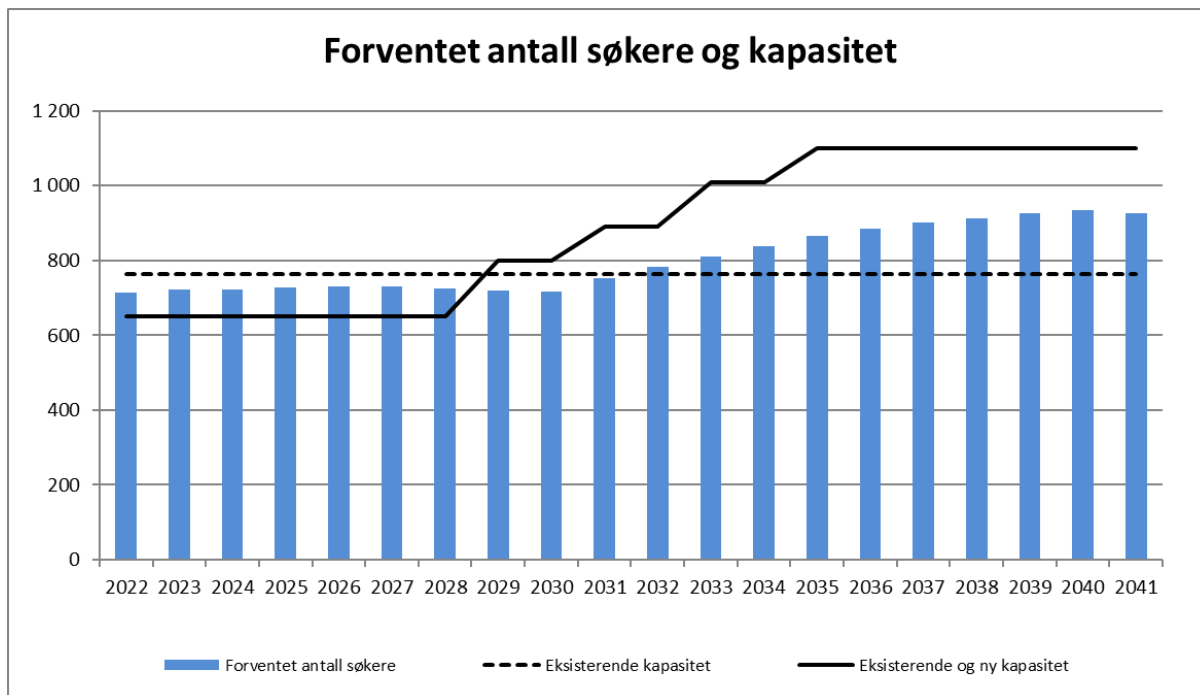
Opptaksområdet består av følgende skolekretser:

- Jong
- Tanum
- Evje

Forventet behov og kapasitet:

Kapasitetssituasjonen i opptaksområdet er usikker innledningsvis i planperioden. De første årene er det en viss underkapasitet i området, men dette endrer seg fra 2029 når den nye barnehagen på Valler står klar.

Det planlegges for bygging av flere barnehager i området, både private og kommunale, i analyseperioden.



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Etter 2041	
Forventet antall søkere	715	722	721	728	732	732	724	719	716	752	783	811	837	866	885	902	914	925	934	926		
Eksisterende kapasitet																						
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	
+Ledige plasser	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
Sum eksisterende kapasitet	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	765	
Økning i kapasitet																						
Ny Valler barnehage	0	0	0	0	0	0	0	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
Hamang 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	
Franzefoss 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
Industriveien	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	90	90	90	90	90	90	90	
Franzefoss 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	
Kjørbo Magasinleir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200
Sum økning	0	0	0	0	0	0	0	150	150	240	240	360	360	450	450	450	450	450	450	450	450	
Reduksjon i kapasitet																						
Valler barnehage	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	
Hamang barnehage	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	
Andre nedleggelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sum nedleggelse	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	
Sum eksisterende og ny kapasitet	650	650	650	650	650	650	650	800	800	890	890	1 010	1 010	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	
Behov for nye plasser	65	72	71	78	82	82	74	-81	-84	-138	-107	-199	-173	-234	-215	-198	-186	-175	-166	-174		







Det er planlagt betydelig boligbygging i Sandvika i inneværende analyseperiode, men også utover 2040-tallet. Gitt planlagt utbygging og innbyggertall med prosentvis fordeling av aldersgruppen 0-5 år, vil det være behov for en økning i antall barnehageplasser i Sandvika.

Etableringstidspunktene for de nye barnehagene er usikre, og må koordineres med framdrift på boligbyggingen. Tidspunktene i tabellen over er derfor usikre, og det er tillegg behov for å utrede detaljert fordeling av plasser og antall barnehager innenfor hvert enkelt av områdene. Tabellen synliggjør dermed kun det totale behovet for økning i barnehageplasser innenfor hvert av områdene.

Barnehagene på Franzefoss 2 (120 plasser) og Kjørbo Magasinleir (mulig 200 plasser) er skjøvet ut av analyseperioden. Dette fordi kapasitetssituasjonen virker å være god, men det er likevel viktig å huske på at boligbyggingen vil fortsette utover på 2040-tallet. Det er derfor viktig å sikre plasser også i et lengre perspektiv.

Den nye barnehagen på Valler med plass til 150 barn er i denne analysen foreslått skjøvet fra 2027 til 2029. Grunnet flytting av plassene i Vallersvingen barnehage som i dag går i Gjettumkollen og dermed ligger i Gjettum opptaksområde, er det en viss underdekning i Sandvika-området frem til Valler barnehage står klar. Den totale kapasitetssituasjonen i kommunen gjør at Kommunedirektøren likevel foreslår å utsette byggingen av barnehagen med to år.

Anbefaling:

Eieform	Antall plasser	Opplysninger om tomten			I bruk fra bhg. året
		Plassering	Utsnitt fra reguleringsplanen	Merknader	
Etablering av ny Valler barnehage					
Kommunal	ca. 150	Sted: Brynsveien 47 Gnr/bnr: 6/82 Reguleringsstatus: Offentlige formål Størrelse: ikke avklart Eierskap til tomt: kommunal		Ny Valler barnehage foreslås etablert som erstatning av dagens Valler barnehage, samt Hamang og Helgerud barnehager. Dagens barnehage må utredes med tanke på utvidelse, og det vil være behov for å omdisponere parkeringsplassen på nordsiden av dagens barnehage. Regulert tomt er i dag på 4,2 daa. Ved å omdisponere parkeringsplassen kan tomten utvides til ca. 6,2 daa.	29/30
Etablering av ny barnehage på Hamang (nr. 1)					
Privat	ca. 90	Sted: Hamang Gnr/bnr: Reguleringsstatus: Størrelse: ikke avklart Eierskap til tomt: privat		Del av boligutbygging. Plassering må avklares som del av områdeplan/reguleringsplan. Tidspunkt er usikkert.	2031
Etablering av ny barnehage på Franzefoss (nr. 1)					
Privat	ca. 120	Sted: Franzefoss Gnr/bnr: Reguleringsstatus: Størrelse: ikke avklart Eierskap til tomt: privat		Del av boligutbygging. Plassering må avklares som del av områdeplan/reguleringsplan. Tidspunkt er usikkert.	2033
Etablering av ny barnehage i Industriveien					
Privat	ca. 90	Sted: Industriveien Gnr/bnr: Reguleringsstatus: Størrelse: ikke avklart Eierskap til tomt: privat		Del av boligutbygging. Plassering må avklares som del av områdeplan/reguleringsplan. Tidspunkt er usikkert.	2035
Etablering av ny barnehage på Kjørbo					
Kommunal	ca. 200	Sted: Kjørbo Gnr/bnr: 52/43 Reguleringsstatus: Størrelse: 7500 kvm Eierskap til tomt: kommunal		Del av boligutbygging. Plassering må avklares som del av områdeplan/reguleringsplan. Tidspunkt er usikkert.	Etter 2041
Etablering av ny barnehage på Franzefoss (nr. 2)					
Privat	ca. 120	Sted: Franzefoss Gnr/bnr: Reguleringsstatus: Størrelse: ikke avklart Eierskap til tomt: privat		Del av boligutbygging. Plassering må avklares som del av områdeplan/reguleringsplan. Tidspunkt er usikkert.	Etter 2041

Hovedpunkter fra høringsuttalelsene og Kommunedirektørens vurdering

Trygge barnehager har uttalt seg om barnehager på Tanum og kapasitetssituasjonen i området. De påpeker at det pr. i dag er venteliste for å få plass i Tanum FUS barnehage samtidig med at det fortsatt bygges familieboliger i nrområdet til barnehagen.

Trygge barnehager eier Tanum FUS barnehage og har mulighet til å utvide denne for å øke kapasiteten.

Den internasjonale Montessori barnehagen i Sandvika har uttalt seg generelt om kapasitetssituasjonen i Sandvika og muligheten for å utvide sin kapasitet i nåværende bygg. Det er korrekt at det nå er en viss underkapasitet i opptaksområdet Tanum/Sandvika, men dette er primært knyttet til utbyggingen på Tanum. Det er god kapasitet i Sandvika-området for øvrig og det vil bli overkapasitet fra den dagen nye Valler barnehage står klar.

Kommunen har oppfylt retten til plass for alle barn som oppfyller kriteriene i hovedopptaket 1. mars. Ved hovedopptak har barn som fyller ett år innen 1. desember det året det søkes om plass, rett på barnehageplass etter lov om barnehage §12 a. Barn som fyller ett år innen 1. desember det året det søkes om plass, har rett til plass fra henholdsvis september, oktober og november. Barnet har rett til barnehageplass i den kommunen det er bosatt, og det er kommunens ansvar å innfri denne retten. De kommunale barnehagene er pliktige til å prioritere barn med rett til plass. Kapasitetsutfordringene på Tanum er dermed knyttet til barn som har søkt *etter* fristen for hovedopptak. Det innebærer at disse barna ikke har rett til barnehageplass inneværende barnehageår.

Det vil bli god kapasitet i opptaksområde Tanum/Sandvika om noen år med etableringen av nye Valler barnehage og bygging av flere barnehager i privat regi.

Tilgrensende opptaksområder som Vøyenenga og Gjettum har også i dag mye ledig kapasitet som kan utnyttes.

Kommunedirektøren mener kapasiteten er tilstrekkelig og at det ikke er nødvendig med utvidelse av Tanum FUS barnehage og Montessori-barnehagen på nåværende tidspunkt.

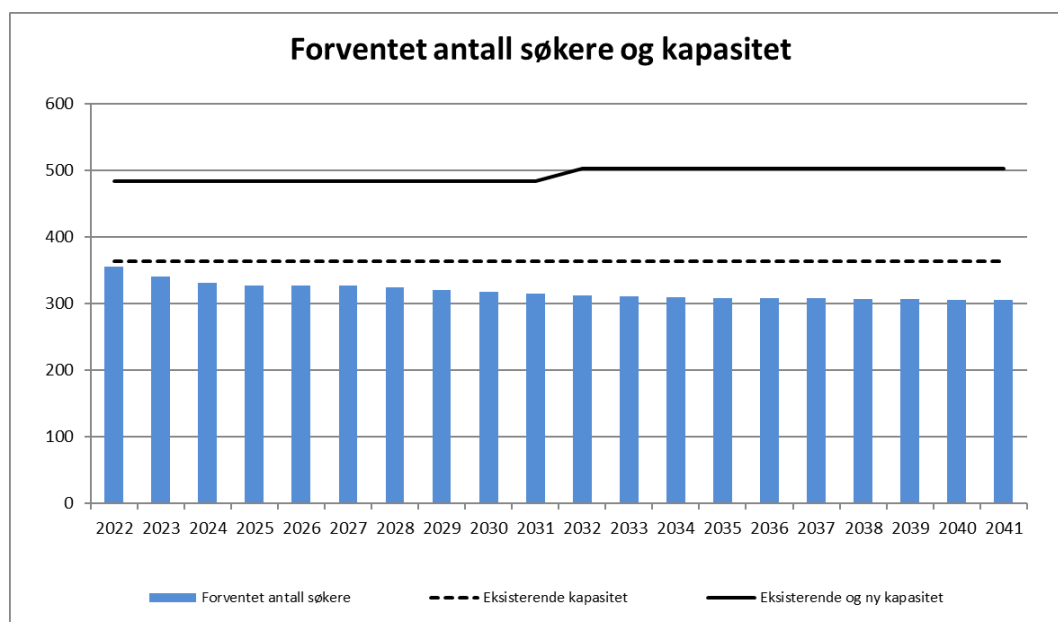
4.5 Gjettum

Opptaksområdet består av følgende skolekretser:

- Levre

Forventet behov og kapasitet:

Det forventes god kapasitet i opptaksområdet i 20-årsperioden. Antall søkere ligger ann til å være svakt synkende. Utbygging av nye barnehager prioriteres ikke i dette opptaksområdet.



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Forventet antall søkere	355	340	331	327	327	327	324	320	317	315	313	311	310	309	308	308	307	306	306	305
Ekstisterende kapasitet																				
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363
+Ledige plasser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum eksisterende kapasitet	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363	363
Økning i kapasitet																				
Ny Kolsås barnehage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Gjettumkollen	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Sum økning	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Reduksjon i kapasitet																				
Kolsås barnehage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
Andre nedleggelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum nedleggelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
Sum eksisterende og ny kapasitet	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	502	502	502	502	502	502	502	502	502	502
Behov for nye plasser	-128	-143	-152	-156	-156	-156	-159	-163	-166	-168	-189	-191	-192	-193	-194	-194	-195	-196	-196	-197

Kolsås barnehage har store vedlikeholdsbehov og det er anbefalt omstrukturering av denne med estimert ferdigstillelse satt til 2032. Kolsås barnehage holder til i to separate bygg i dag.


Dagens lokasjon av Kolsås barnehage er god med tanke på beliggenhet sentralt i boligområdet og kort vei til kollektiv transport. Kommunedirektøren foreslår likevel at Hammerbakken skole også tas med i vurderingen av ny lokasjon for Kolsås barnehage. Skolen fraflyttes som følge av etablering av nye Bryn skole i 2027. Glitre barnehage, avdeling Løkenlia, ligger i nærheten av Hammerbakken skole og det kan være aktuelt å vurdere også denne barnehagen inn i omstruktureringen. Bygget er pr. i dag i grei stand.

Løsningen må utredes nærmere og må ses i sammenheng med den totale kapasitetssituasjonen i opptaksområdet.

Opptaksområdet ligger sentralt i kommunen, og det er gode muligheter for at familier bosatt i tilgrensende opptaksområder, vil kunne søke barnehageplass her.

Gjettumkollen barnehage åpnet august 2022 med 120 plasser.

Anbefaling:

Eieform	Antall plasser	Opplysninger om tomten			I bruk fra bhg. året
		Plassering	Utsnitt fra reguleringsplanen	Merknader	
Etablering av ny Kolsås barnehage					
Kommunal	120	Sted: Gabbroveien 13-15 Gnr/bnr: 89/378 Reguleringsstatus: Offentlig tjenesteyting Størrelse: 5900 m2 Eierskap til tomt: kommunal		Dagens bygninger erstattes av nybygg med mer kompakt bygningsform og god kontakt med utearealene. Løsningen må utredes nærmere.	2032

Hovedpunkter fra høringsuttalelsene og Kommunedirektørens vurdering

Ingen høringsuttalelser omtaler direkte tiltakene som er foreslått i dette opptaksområdet.

4.6 Haslum

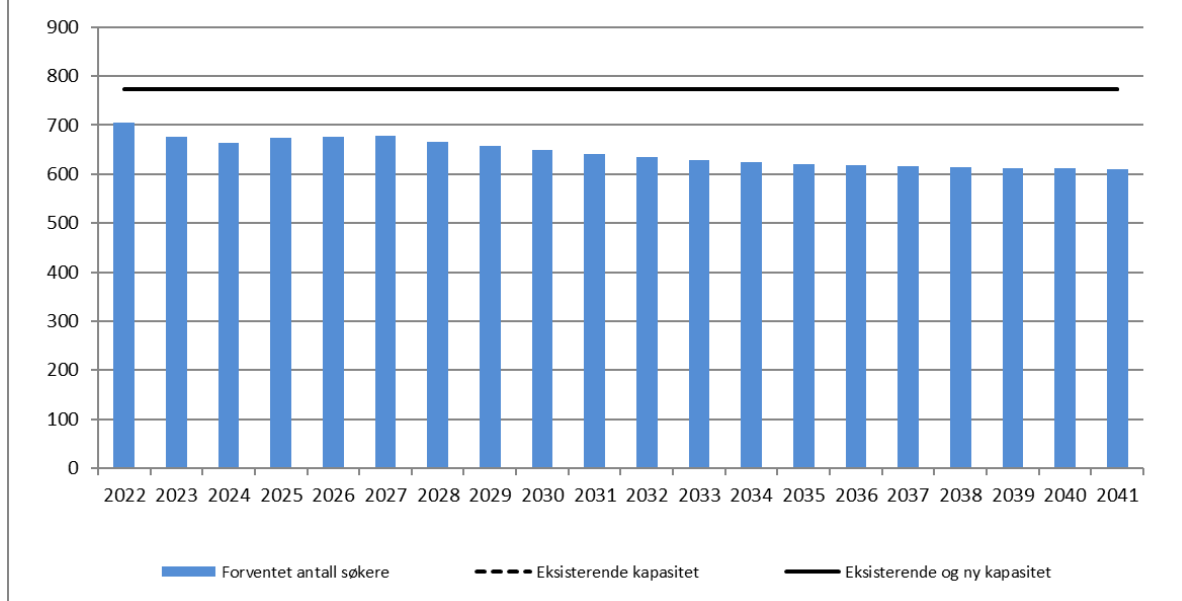
Opptaksområdet består av følgende skolekretser:

- Haslum
- Løkeberg

Forventet behov og kapasitet:

Opptaksområdet har god kapasitet. Det er ikke planlagt bygging av barnehager i opptaksområdet i analyseperioden.

Forventet antall søkere og kapasitet



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Forventet antall søkere	704	676	664	675	675	677	667	658	649	641	634	629	624	621	618	617	615	613	612	610
Eksisterende kapasitet																				
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741
+Ledige plasser	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
Sum eksisterende kapasitet	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773
Økning i kapasitet																				
Sum økning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reduksjon i kapasitet																				
Andre nedleggelses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum nedleggelses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum eksisterende og ny kapasitet	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773
Behov for nye plasser	-69	-97	-109	-98	-98	-96	-106	-115	-124	-132	-139	-144	-149	-152	-155	-156	-158	-160	-161	-163

Antall søkere forventes å svakt reduseres i kommende 20-årsperiode. Opptaksområdet har utover i analyseperioden overkapasitet. Det vurderes derfor at det ikke vil være behov for nye barnehager i dette området i analyseperioden.

Med tanke på at opptaksområdet ligger tett på Bekkestua og Høvik, som er prioriterte utbyggingsområder i kommunen, er det likevel viktig at det jobbes med å avsette arealer til fremtidige barnehager, spesielt i forbindelse med boligutbygginger.

Anbefaling:

Ut ifra forventede kapasitets- og barnetall prioriteres det ikke nye barnehager i dette opptaksområdet i planperioden. Det må likevel tilrettelegges for nye barnehagetomter i området i forbindelse med kommuneplanens arealdel, reguleringsplaner etc. da utviklingen kan bli annerledes enn forutsatt.

Hovedpunkter fra høringsuttalelsene og Kommunedirektørens vurdering

Trygge barnehager AS har uttalt seg generelt om opptaksområdet Haslum og kapasitetssituasjonen her.

Haslum Trygge Barnehager har to barnehager i området; Tveterjordet FUS barnehage og Myrsnipa FUS barnehage. Ingen av disse barnehagene har ventelister pr. i dag og kapasitetssituasjonen i området er god. Trygge barnehager ønsker derfor at Nadderudskogen barnehage, avd. Gjønnesskogen på sikt avvikles, og at det ikke bygges en ny barnehage i dette området da det vil skape lokal overkapasitet. Trygge Barnehager AS ønsker at den foreslåtte nye barnehagen med 150 plasser som skal erstatte Nadderudskogen barnehage, avdelingene Gjønnesskogen og Nadderud derfor bør ha en annen lokasjon enn der avd. Gjønness ligger i dag.

Kommunedirektøren ønsker å påpeke at sammenslåingen av de to avdelingene Gjønnes og Nadderud ligger relativt langt fram i tid, i 2036. I analysen ligger barnehagen også til et annet opptaksområde, Bekkestua/Hosle, men avdeling Gjønnes geografisk ligger innenfor Haslum skolekrets og tett på både Tveterveien FUS barnehage og Myrsnipa FUS barnehage.

Innspillet tas til orientering og ved valg av tomt og løsning for nye Nadderudskogen barnehage, vil Kommunedirektøren hensynta kapasitetssituasjonen i området.

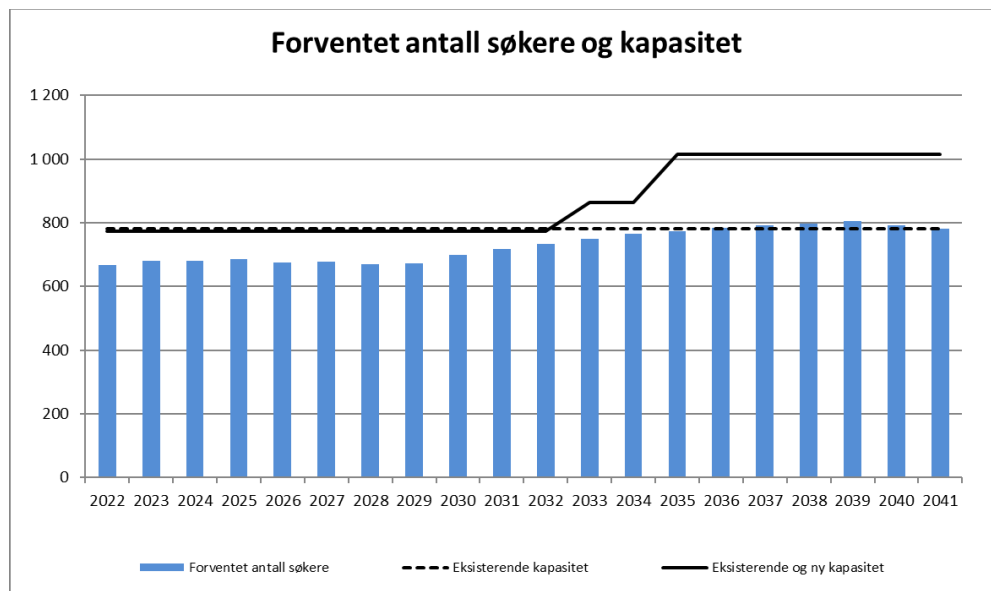
4.7 Høvik

Opptaksområdet består av følgende skolekretser:

- Høvik
- Høvik Verk
- Blommenholm

Forventet behov og kapasitet:

Opptaksområdet Høvik har i dag god kapasitet, men prognosen viser stigende barnetall utover 2030-tallet. Området er et av kommunens prioriterte utbyggingsområder og det er derfor viktig å sikre tilstrekkelig kapasitet på sikt. Det er planlagt bygging av både private og kommunale barnehager i opptaksområdet i analyseperioden.





I forbindelse med utbyggingen i området Bekkestua Sør, er det behov for sosial infrastruktur, herunder både ny barneskole og barnehage. Grunnet kapasitetssituasjonen i området, foreslår nå Kommunedirektøren å likevel ikke tilrettelegge for midlertidig barnehage i nye Ballerud skole. Det planlegges fortsatt for bygging av permanent barnehage, men denne foreslås utsatt til 2035. Denne vil ha kapasitet til 150 barn.

Det er planlagt betydelig boligbygging fordelt på flere store og noen mindre boligprosjekter ved Høvik sentrum/stasjonsområdet. Det stilles derfor krav til en barnehage i tilknytning til Høvik sentrum (privat) med minimum 90 plasser. Merk at tidspunktet for barnehagen er usikkert (2033), og det er avhengig av tidspunkt og omfang på boligbyggingen.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Forventet antall søkere	668	681	680	687	675	678	669	672	699	717	734	750	765	775	783	791	798	804	792	780
Eksisterende kapasitet																				
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	739	739	739	739	739	739	739	739	739	739	739	739	739	739	739	739	739	739	739	739
+Ledige plasser	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
Sum eksisterende kapasitet	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782
Økning i kapasitet																				
Høvik senter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Ballerud, permanent	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	150	150	150	150	150	150
Sum økning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	90	240	240	240	240	240	240	240
Reduksjon i kapasitet																				
Andre nedleggelse	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Sum nedleggelse	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Sum eksisterende og ny kapasitet	774	774	774	774	774	774	774	774	774	774	774	864	864	1 014	1 014	1 014	1 014	1 014	1 014	1 014
Behov for nye plasser	-106	-93	-94	-87	-99	-96	-105	-102	-75	-57	-40	-114	-99	-239	-231	-223	-216	-210	-222	-234

Anbefaling:

Eieform	Antall plasser	Opplysninger om tomten			I bruk fra bhg. året
		Plassering	Utsnitt fra reguleringsplanen	Merknader	
Etablering av ny barnehage på Ballerud					
Kommunal	Ca. 150	Sted: Ballerud Gnr/bnr: Reguleringsstatus: Størrelse: ca 5000 m2 Eierskap til tomt: privat		Del av boligutbygging. Plassering primært i tilknytning til ny skole, må avklares som del av områdeplan/ reguleringsplan.	2035
Etablering av ny barnehage Høvik senter 1					
Privat	ca. 90	Sted: Høvik senter Gnr/bnr: Reguleringsstatus: Størrelse: ikke avklart Eierskap til tomt: privat		Del av boligutbygging. Plassering må avklares som del av områdeplan/ reguleringsplan. Tidspunkt er usikkert, og avhenger av E18-utbygging.	2033

Hovedpunkter fra høringsuttalelsene og Kommunedirektørens vurdering

Ingen høringsuttalelser omtaler direkte tiltakene som er foreslått i dette opptaksområdet.

4.8 Bekkestua/Hosle

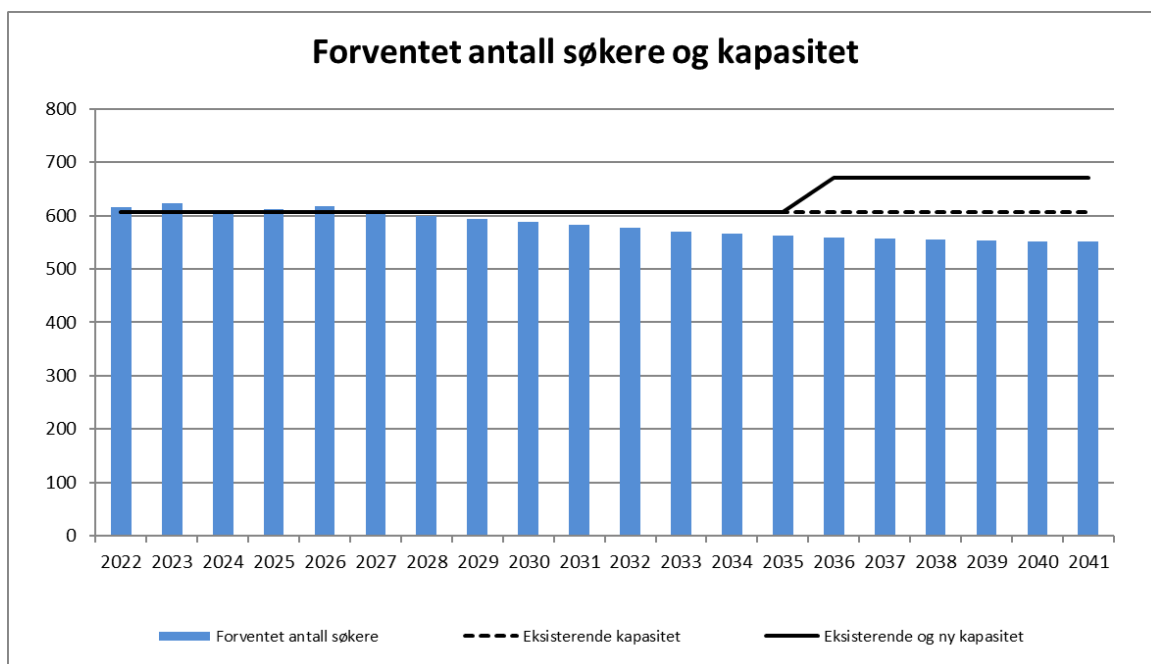
Opptaksområdet består av følgende skolekretser:

- Bekkestua
- Hosle

Forventet behov og kapasitet:

Antall søkere forventes å være svakt synkende i kommende 20-årsperiode. Dekningen er tilfredsstillende, og det er ikke planlagt utbygging av nye barnehager i opptaksområdet i analyseperioden. Opptaksområdet vil i 2036 få noe økt kapasitet som følge av planlagt omstrukturering av Nadderudskogen barnehage. Opptaksområdet ligger sentralt i kommunen og barnehagene avlaster nærliggende områder.

Forventet antall søkere og kapasitet



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Forventet antall søkere	617	623	606	612	618	604	599	593	588	584	577	571	566	562	560	558	555	554	552	551
Eksisterende kapasitet																				
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604
+Ledige plasser	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Sum eksisterende kapasitet	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606
Økning i kapasitet																				
Ny Nadderudskogen barnehage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	150	150	150	150	150
Sum økning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	150	150	150	150	150
Reduksjon i kapasitet																				
Nadderudskogen bhg. avd. Gjønnnes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	43	43	43	43
Nadderudskogen bhg. avd. Nadderud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	42	42	42	42
Andre nedleggelses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum nedleggelses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	85	85	85	85
Sum eksisterende og ny kapasitet	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	606	671	671	671	671	671
Behov for nye plasser	11	17	0	6	12	-2	-7	-13	-18	-22	-29	-35	-40	-44	-111	-113	-116	-117	-119	-120


Det ligger flere mindre, kommunale barnehager i området med vedlikeholdsetterslep. Blant disse er Nadderudskogen barnehage, avdelingene Gjønnnes og Nadderud. Det er igangsatt vedlikeholdsarbeid i disse barnehagene som gjør at standarden heves og byggenes levetid forlenges.

Det har i tidligere behovsanalyser vært foreslått avvikling av de to avdelingene og erstatte disse med en ny, større barnehage på tomten der avdeling Gjønnnes ligger i dag. Kommunedirektøren foreslår nå at dette utsettes til 2036 grunnet kapasitetssituasjonen og de igangsatte vedlikeholdsarbeidene av barnehagebyggene.

Det er i dag ikke sikkert at bygging av ny barnehage på tomten der avd. Gjønnnes ligger i dag, er den mest hensiktsmessige løsningen. Det kan være aktuelt å vurdere bygging av ny barnehage på tomten der avdeling Nadderud ligger i dag for å lettere kunne avlaste opptaksområdet Grav/Jar.

Uavhengig av tomtevalget, vil en ny barnehage gi en liten kapasitetsøkning for opptaksområdet. Løsningen, herunder tomtevalg, må utredes nærmere.

Anbefaling:

Eieform	Antall plasser	Opplysninger om tomten			I bruk fra bhg. året
		Plassering	Utsnitt fra reguleringsplanen	Merknader	
Etablering av ny Nadderudskogen barnehage					
Privat	ca. 150	Sted: Nadderudskogen, avd. Gjønnnes Gnr/bnr: 18/298 Reguleringsstatus: offentlige formål / LNF-område Størrelse: 3293,6 kvm Eierskap til tomt: kommunal		Avklaring og vurdering av kapasitetsøkning må ses på nærmere. Erstatter Nadderudskogen avd. Gjønnnes og avd. Nadderud, da begge disse byggene er i dårlig forfatning.	2036

Hovedpunkter fra høringsuttalelsene og Kommunedirektørens vurdering

Ingen høringsuttalelser omtaler direkte tiltakene som er foreslått i dette opptaksområdet. Se for øvrig kommentarer til høringsinnspill fra Trygge Barnehager AS som omhandler opptaksområdet Haslum og Nadderudskogen barnehage, avd. Gjønnnes.

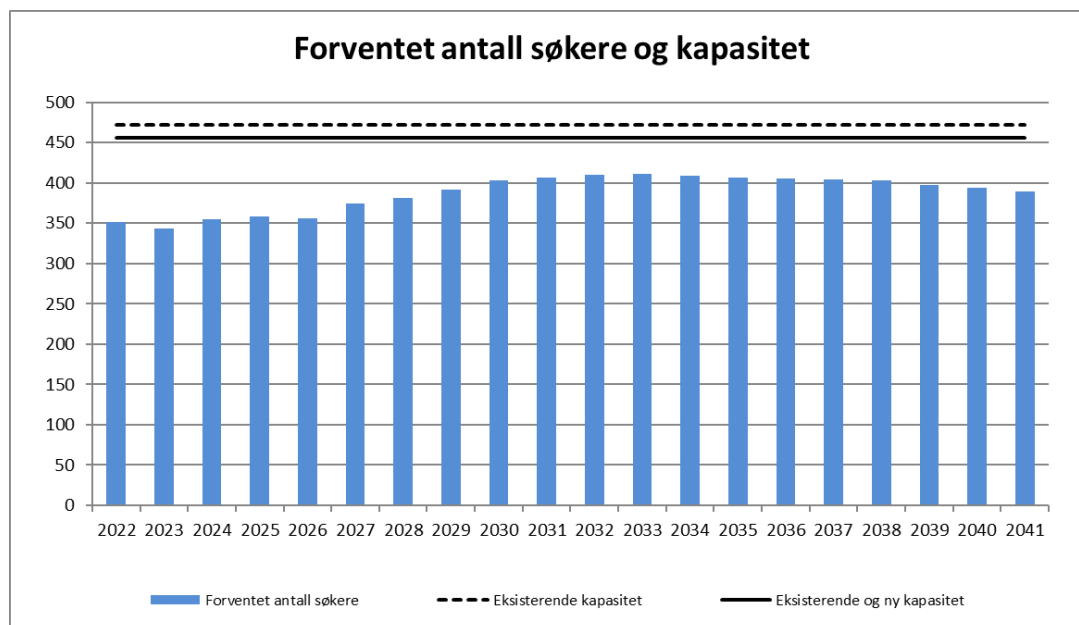
4.9 Stabekk

Opptaksområdet består av følgende skolekretser:

- Stabekk

Forventet behov og kapasitet:

Stabekk har pr i dag god kapasitet og denne vil vedvare hele analyseperioden. Mot slutten av 2020-tallet og mot 2030 vil behovet øke noe, men kapasiteten vil fortsatt være tilstrekkelig. Det er ikke planlagt bygging av barnehager i dette opptaksområdet i analyseperioden.



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Forventet antall søkere	352	343	355	358	356	374	381	392	403	407	410	412	409	407	405	404	403	398	394	390
Eksisterende kapasitet																				
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440
+Ledige plasser	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
Sum eksisterende kapasitet	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472
Økning i kapasitet																				
Sum økning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reduksjon i kapasitet																				
Andre nedleggelse	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Sum nedleggelse	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Sum eksisterende og ny kapasitet	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456
Behov for nye plasser	-104	-113	-101	-98	-100	-82	-75	-64	-53	-49	-46	-44	-47	-49	-51	-52	-53	-58	-62	-66

Stabekktunet barnehage (privat) er solgt og antas avviklet fra ca. 2025. Eiendommen er kjøpt av Profier eiendom, og det skal bygges leiligheter i området. De 39 barnehageplassene ligger likevel inne i analysegrunnet da det er usikkert når barnehagedriften avvikles (det antas ca. 2025).

Prognosene viser overkapasitet i opptaksområdet gjennom hele analyseperioden.

Anbefaling:

Ut ifra forventede kapasitets- og barnetall prioriteres det ikke nye barnehager i dette opptaksområdet i planperioden.

Hovedpunkter fra høringsuttalelsene og Kommunedirektørens vurdering

Det har kommet inn en rekke høringsinnspill tilknyttet barnehagekapasiteten på Stabekk generelt og salget/avviklingen av Stabekktunet barnehage i Jernbaneveien 11.

Kommunedirektøren forstår utfordringene en nedleggelse av denne barnehagen medfører for foreldre og familier i nrområdet. Barnehagen ligger sentralt på Stabekk sentrum nær tog- og bussforbindelser og «midt mellom» tre ulike skolekretser. Grunnet planlagt ombygging av Stabekk sentrum, har eier selv valgt å selge tomten til en eiendomsutvikler. Kommunen har ikke hatt noen rolle i dette salget og den mulige avviklingen som følger av salget.

Totalt sett har opptaksområdet Stabekk god kapasitet hele analyseperioden med så mye som ca. 100 plasser for mye (medregnet Stabekktunets 39 plasser) de første årene. Kapasiteten vil være tilstrekkelig selv ved bortfall av de 39 plassene på Stabekktunet.

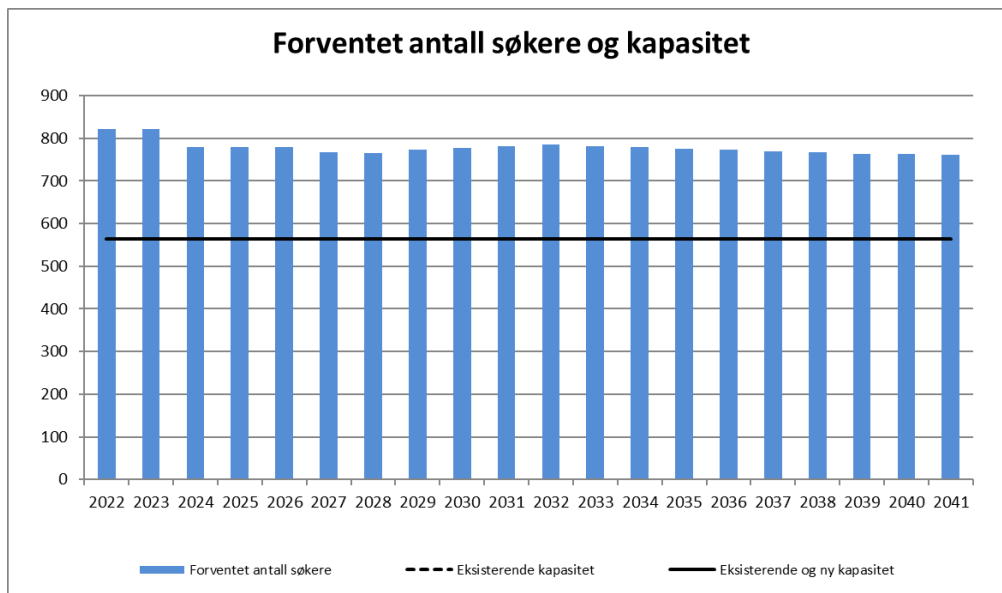
4.10 Grav/Jar

Opptaksområdet består av følgende skolekretser:

- Jar
- Grav
- Lysaker

Forventet behov og kapasitet:

Grav/Jar er et av opptaksområdene i kommunen som har betydelig underkapasitet. Det er ikke planlagt bygging av nye barnehager i dette området i analyseperioden.



	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Forventet antall søkere	821	821	779	780	779	768	765	774	778	781	786	782	779	775	772	770	767	764	762	760
Eksisterende kapasitet																				
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534	534
+Ledige plasser	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Sum eksisterende kapasitet	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564
Økning i kapasitet																				
Sum økning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reduksjon i kapasitet																				
Andre nedleggelses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum nedleggelses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum eksisterende og ny kapasitet	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564	564
Behov for nye plasser	257	257	215	216	215	204	201	210	214	217	222	218	215	211	208	206	203	200	198	196

Det forventes imidlertid ikke en økning i antall søkere, og situasjonen er stabil. Situasjonen løses ved at tilliggende opptaksområder, som Stabekk og Bekkestua/Hosle og Østerås, har kapasitet som kan utnyttes.

Nye Jarenga barnehage åpnet i 2021 og bidro til økt kapasitet på ca. 50 plasser i området. Utover dette, er det pr i dag ikke planlagt noen økt kapasitet i 20-årsperioden.

Anbefaling:

Det bør imidlertid jobbes aktivt for å få bedre samsvar mellom behov og kapasitet, og arbeidet med å avklare hvilke muligheter som finnes i området må prioriteres høyt. I dette ligger det å jobbe aktivt for å skaffe tomter til barnehager i opptaksområdet.

Hovedpunkter fra høringsuttalelsene og Kommunedirektørens vurdering

Ingen høringsuttalelser omtaler direkte tiltakene som er foreslått i dette opptaksområdet.

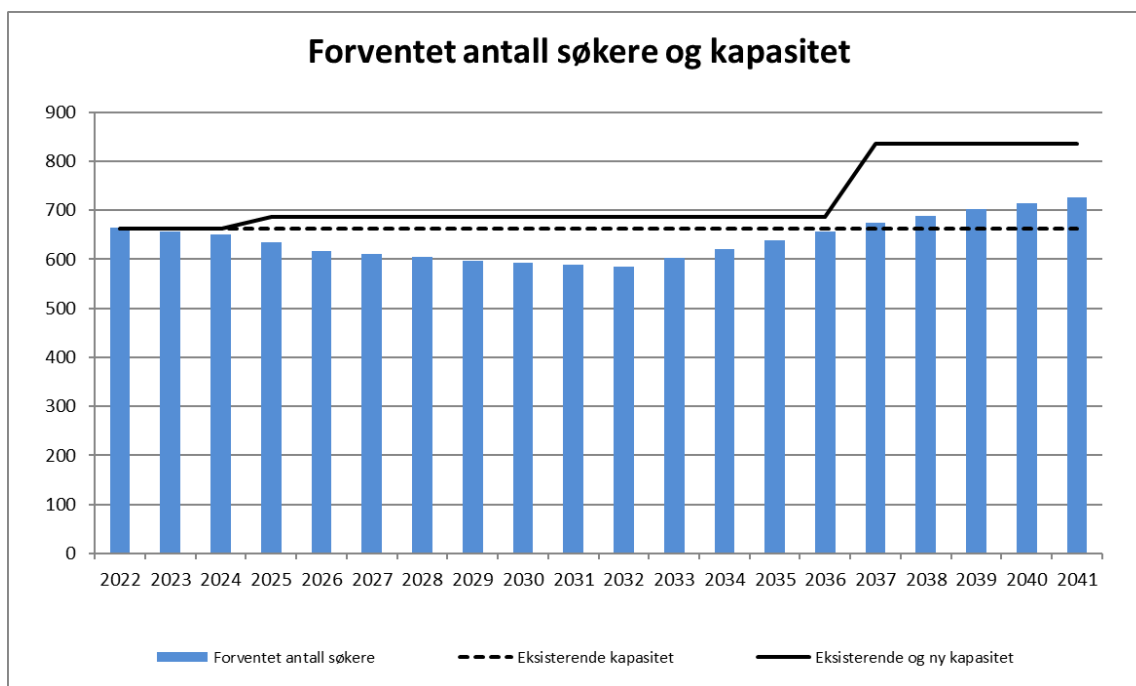
4.11 Eiksmarka

Opptaksområdet består av følgende områder:

- Eiksmarka
- Eikeli

Forventet behov og kapasitet:

Opptaksområde Eiksmarka har godt samsvar mellom antall søkere og kapasitet. Antall søkere vil synke noe utover i analyseperioden, før det stiger igjen mot slutten av 2030-tallet. Dette henger sammen med den planlagte utbyggingen på Fossum. Kapasiteten vil øke gjennom omstrukturering av barnehager på Østerås og bygging av ny barnehage på Fossum.





	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Forventet antall søkere	664	656	650	635	617	610	604	598	593	588	585	603	621	640	657	674	689	703	715	725
Eksisterende kapasitet																				
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648
+Ledige plasser	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Sum eksisterende kapasitet	662	662	662	662	662	662	662	662	662	662	662	662	662	662	662	662	662	662	662	662
Økning i kapasitet																				
Ny Østerås barnehage	0	0	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Fossum ved nytt grensesenter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	150	150	150	150
Sum økning	0	0	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	350	350	350	350	350
Reduksjon i kapasitet																				
Midl. Østerås	0	0	0	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
Fururabben bhg. avd. Eiksveien	0	0	0	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
Østerås bhg. avd. Ovenbakken Øvre	0	0	0	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Andre nedleggelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum nedleggelse	0	0	0	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176
Sum eksisterende og ny kapasitet	662	662	662	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	686	836	836	836	836
Behov for nye plasser	2	-6	-12	-51	-69	-76	-82	-88	-93	-98	-101	-83	-65	-46	-29	-162	-147	-133	-121	-111

Boligbygging på Fossum etter 2032 vil øke barnetallet i området, og vil kreve nye barnehager på sikt. Omfang og tidspunkt for boligbyggingen på Fossum er usikker, og detaljert behov for antall barnehager, antall barnehageplasser og fordeling av disse vil måtte utredes nærmere ved neste rullering av barnehagebehovsanalysen. Det skisserte tidspunktet (2037) og størrelsen på ny barnehage på Fossum er derfor usikkert.

Østerås barnehage (kommunal) ved Østerås skole holder til i midlertidige lokaler som må erstattes. I tillegg er det noen mindre barnehageenheter i området hvor det byggetekniske etterslepet er stort. Dette er eksempelvis Fururabben og Østerås barnehage avdeling Ovenbakken Øvre.

Våren 2022 ble det vedtatt at man går videre med konseptutredning av ny barnehage i lokalene til tidligere Østerås bolig – og behandlingssenter i Eiksveien 73. Her legges det til grunn at det kan bygges barnehage med ca. 200 plasser. Den nye barnehagen skal stå klar i 2025.

Anbefaling:

Eieform	Antall plasser	Opplysninger om tomten			I bruk fra bhg. året
		Plassering	Utsnitt fra reguleringsplanen	Merknader	
Etablering av ny Østerås barnehage					
Kommunal	ca. 200	Sted: Eiksveien Gnr/bnr: 35/187 Reguleringsstatus: Størrelse: Eierskap til tomt: Kommunal		Løsningen legger til grunn at det bygges ny barnehage i Eiksveien 73 hvor tidligere Østerås bo - og behandlingssenter lå. Erstatte dagens Østerås barnehage som er i midlertidige lokaler og flere avdelinger ved Fururabben barnehage.	2025
Etablering av barnehage på Fossum ved nytt grendesenter					
Kommunal	ca. 120-200	Sted: Fossum Gnr/bnr: Reguleringsstatus: Kommuneplan Størrelse: Eierskap til tomt: Privat		Realisering av boliger ved Fossum bruk har usikkert omfang. Antall barnehager, konkret lokalisering og omfang mv. avklares i forbindelse med områdeplanen.	2037

Hovedpunkter fra høringsuttalelsene og Kommunedirektørens vurdering

Ingen høringsuttalelser omtaler direkte tiltakene som er foreslått i dette opptaksområdet.

4.12 Fornebu

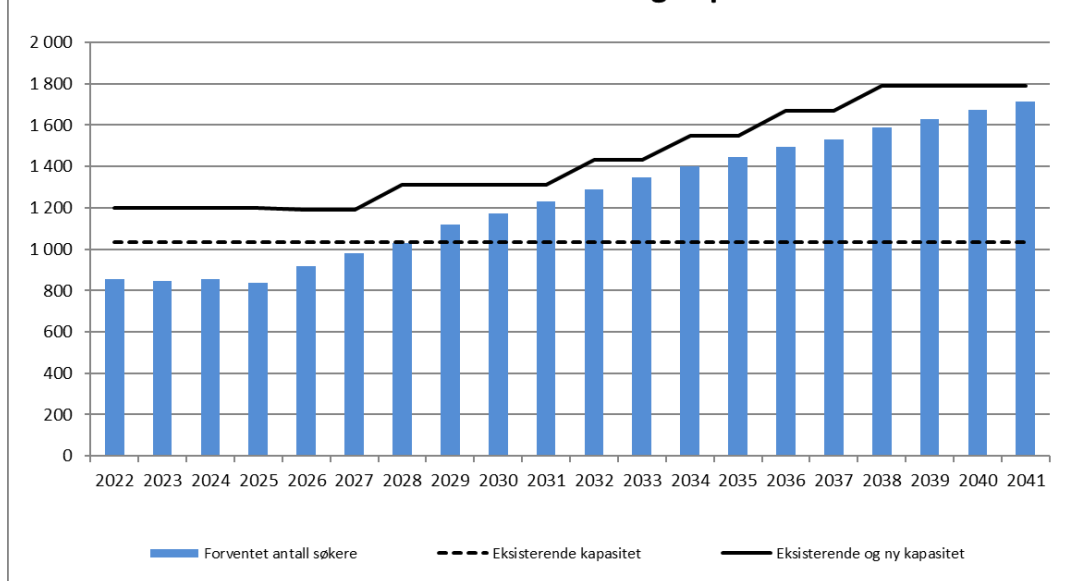
Opptaksområdet består av følgende områder:

- Oksenøya
- Storøya
- Snarøya

Forventet behov og kapasitet:

Kapasitetssituasjonen på Fornebu er god, og det er planlagt bygging av flere barnehager i privat regi i analyseperioden. Det er imidlertid usikkerhet knyttet til framdrift for de ulike utbyggingsprosjektene, og tidspunktene i tabellen nedenfor er derfor usikker. Ny barnehage på Holtekilen er skjøvet ut av analyseperioden grunnet god barnehagedekning.

Forventet antall søkere og kapasitet



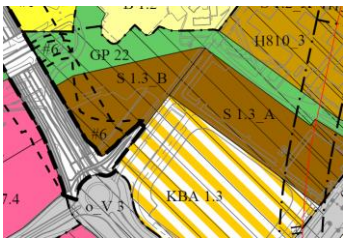
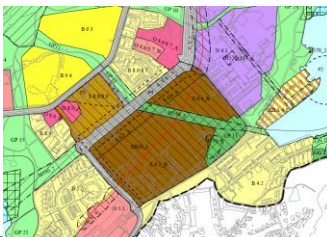
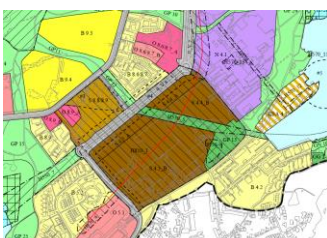

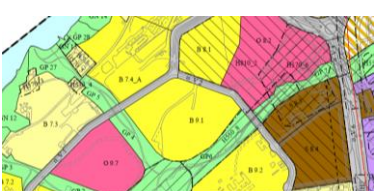

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Etter 2041
Forventet antall søkere	855	844	857	836	918	979	1 028	1 118	1 172	1 231	1 290	1 346	1 400	1 448	1 494	1 531	1 588	1 631	1 674	1 715	
Eksisterende kapasitet																					
Antall barn i barnehage pr. 15.12.21	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993
+Ledige plasser	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
Sum eksisterende kapasitet	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036	1 036
Økning i kapasitet																					
Oksenøya skoleområde	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Fornebuporten felt S 1.3_B	0	0	0	0	0	0	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Fornebu sør nr. 1 felt S 4.3_B og S 4.4_B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Fornebu sør nr. 2 felt S 4.3_B og S 4.4_B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120	120	120	120	120	120	120	120
OBOS felt B 9.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120	120	120	120	120	120
OBOS felt B 9.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120	120	120
Holtekilen skoleområde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum økning	300	300	300	300	300	300	420	420	420	420	540	540	660	660	780	780	900	900	900	900	900
Reduksjon i kapasitet																					
Forneburingen midl.	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Andre nedleggelsler	8	8	8	8	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Sum nedleggelsler	138	138	138	138	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
Sum eksisterende og ny kapasitet	1 198	1 198	1 198	1 198	1 190	1 190	1 310	1 310	1 310	1 310	1 430	1 430	1 550	1 550	1 670	1 670	1 790	1 790	1 790	1 790	1 790
Behov for nye plasser	-343	-354	-341	-362	-272	-211	-282	-192	-138	-79	-140	-84	-150	-102	-176	-139	-202	-159	-116	-75	

Nye Oksenøya barnehage med 300 plasser åpnet i august 2022. Samtidig ble driften ved Forneburingen barnehage avvirket, og bygget skal fremover brukes som avlastningsbarnehage.

Usikkerhet knyttet til videre framdrift for boligutbyggingen på Fornebu gjør at videre kapasitetsøkninger må planlegges med størst mulig fleksibilitet og kapasitetssituasjonen må følges tett. Det er lagt opp til at barnehagene skal drives i privat regi og barnehagene vil være tilknyttet de ulike boligprosjektene. Etableringstidspunktene for nye barnehager må koordineres med det totale boligomfanget og framdrift i boligbyggingen, og hvordan dette påvirker faktisk etterspørsel etter barnehage.

Barnehagen på Holtekilen med ca. 300 plasser skal bygges i kommunal regi. Kommunedirektøren foreslår å skyve denne til etter 2041 da kapasiteten på Fornebu vil være god fram til det.

Anbefaling:

Eiform	Antall plasser	Opplysninger om tomten			I bruk fra bhg. året
		Plassering	Utsnitt fra reguleringsplanen	Merknader	
Etablering av ny barnehage på felt S 1.3_B (Fornebuporten)					
Privat	ca. 120	Sted: Fornebu, felt S 1.3_B Gnr/bnr: 41/939 Reguleringsstatus: bolig (planID 2012002 Fornebu område 1.2 og deler av 1.3). Avsatt til sentrumsområde i KDP3 (ikke vedtatt) med krav om felles plan. Størrelse: ikke avklart (teigstørrelse kan endres i felles plan) Eierskap til tomt: Privat		Tidspunkt ikke avklart. Boligutbygging avhenger av realisering av Fornehubanen og Vestre lenke (E18).	2028
Etablering av barnehage nr. 1 på Fornebu sør					
Privat	ca. 120	Sted: Felt S 4.3_B og S 4.4_B Gnr/bnr: Reguleringsstatus: bolig (KDP2), sentrumsformål med krav om felles plan (KDP3, ikke vedtatt) Størrelse: Eierskap til tomt: Privat		Tidspunkt ikke avklart. Boligutbygging avhenger av realisering av Fornehubanen og Vestre lenke (E18).	2032
Etablering av barnehage nr. 2 Fornebu sør					
Privat	ca. 120	Sted: Felt S 4.3_B og S 4.4_B Gnr/bnr: Reguleringsstatus: bolig (KDP2), sentrumsformål med krav om felles plan (KDP3, ikke vedtatt) Størrelse: Eierskap til tomt: Privat		Tidspunkt ikke avklart. Boligutbygging avhenger av realisering av Fornehubanen og Vestre lenke (E18).	2034
Etablering av ny barnehage på felt B 9.3 (OBOS)					
Privat	ca. 120	Sted: Fornebu, felt B 9.3 Gnr/bnr: 41/1002 Reguleringsstatus: bolig (KDP2), bolig (KDP3, ikke vedtatt), skal detaljreguleres Størrelse: (teig: 37666,6 m2) Eierskap til tomt: Privat		Etablering av barnehage i boligområder på felt B 9.3.	2036
Etablering av ny barnehage på felt B 9.1 (OBOS)					
Privat	ca. 120	Sted: Fornebu, felt B 9.1 Gnr/bnr: 41/1000 Reguleringsstatus: bolig (KDP2), bolig (KDP3, ikke vedtatt), skal detaljreguleres Størrelse: (teig 52512,6 m2) Eierskap til tomt: Privat		Tidspunkt ikke avklart. Boligutbygging avhenger av realisering av Fornehubanen og Vestre lenke (E18).	2038
Etablering av ny barnehage på Holtekilen skoleområde					
Kommunal	ca. 300	Sted: Fornebu felt O 1.1_A eller felt O 1.1_B Gnr/bnr: Reguleringsstatus: offentlig formål (KDP2), offentlig formål (KDP3, ikke vedtatt), skal detaljreguleres Størrelse: Eierskap til tomt: Privat (OBOS), overdras ved utbygging?		Det planlegges etablert både barnehage og barneskole på felt O 1.1_A og O 1.1_B.	Etter 2041

Hovedpunkter fra høringsuttalelsene og Kommunedirektørens vurdering

Ingen høringsuttalelser omtaler direkte tiltakene som er foreslått i dette opptaksområdet.